Kifüggesztés napja: 2026. 11. 09.
Kifüggesztés helye: www.acsalog.hu
www.sopronmenti.hu
www.farad.hu.
Levétel napja: 2027. 01. 16.

Aláíró: GYMSKH Tóth Balázs osztályvezető - 2026.11.06. 10:15:10

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026.11.09
Iktatószám: FA/1186-1/2026
Előadó: Jonló - J.D
Előszám:

Iktatószám: GY/36/01896-4/2026
Ügyintéző: dr. Kalmár Dorottya
Telefonszám: (96) 896-072
Árverési azonosító: FM/1896/2026

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁSBAN

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében mezőgazdasági igazgatási szervként eljárva – **a Mountbleu Felszámoló Kft.** (1094 Budapest, Páva utca 8.; Cg.: 01-09-359343; asz: 27965225-2-43., továbbiakban: Megkereső), mint a **Rábaközi Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet „v.a."** (székhely: 9300 Csorna, Erzsébet királyné utca 4.; Cg.: 08-02-000824, adószáma: 10039045-2-08; vagyonrendező: Kovács-Rácz Krisztina) **adós** a Győri Törvényszék 5.Vpk.2/2025/13. számú, a Cégközlönyben 2025. október 13. napján közzétett végzése alapján kijelölt **felszámolója** (a továbbiakban: Megkereső, felszámoló) 2026. szeptember 30. napján kelt, majd 2026. október 30. napján módosított és kiegészített ügyiratszám nélküli **megkeresése alapján** a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló* 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése alapján, valamint *a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló* 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében jelen árverési hirdetményben árverést tűz ki.

Az árverés helye: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
9028 Győr, Arató utca 5.
Az árverés ideje: 2027. január 21. (csütörtök) 10:00 óra
Az árverés azonosító száma: FM/1896/2026

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
9028 Győr, Arató utca 5. - 9002 Győr Pf.: 234 - Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: foldmuvelesugy@gyor.gov.hu - KRID: 140166961 - www.kormanyhivatalok.hu

A föld ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:
Település neve: **Acsalag**
A föld fekvése: **külterület**
Helyrajzi szám: **025**
Területnagyság: **1 ha 1124 m²**
Aranykorona érték: **22,25 AK**
Művelési ág: **szántó**
Tulajdonos adós neve: **Rábaközi Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet „v.a."**
Árveréssel érintett tulajdoni hányad: **1/1**
Ingatlant terhelő jogok: **vezetékjog**
Földhasználat és annak időtartama: **nincs bejegyzett földhasználat, sem erdőgazdálkodó az adós tulajdoni hányadára**

Az ingatlan a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.
A felszámoló környezeti kárra vonatkozó információval nem rendelkezik.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 447 280 Ft**
Árverési előleg: 244 728 Ft
Licitdíj összege: **24 473 Ft**
Licitküszöb: **49 000 Ft**
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **2 447 280 Ft**
A letéti bankszámla száma: **10033001-00299633-21000005**

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő: szerződéskötésre a véglegessé vált árverési jegyzőkönyv záradékolását követő 30 napon belül kerül sor.
Az adás-vételi szerződés megkötésére a felek a vagyonrendező által kijelölt ügyvédet kérik fel, amelynek költsége (a vételár 2,5%-a, de minimum 300.000 Ft + ÁFA) a vevőt terheli.

A vagyontárgy birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel.

Az eladó a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján „a záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az

árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket."

A vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról hatályos rendelkezései az irányadók.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet *a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló* 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésekben foglaltakra, miszerint:

„Az értékesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója, ide nem értve a magyar államot), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbiekben említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet.

Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki, vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja."

A Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő végrehajtási eljárások a felszámolás kezdő értékesítésével a törvény erejénél fogva megszűnnek, így a felszámoló a vagyontárgyat tehermentesen értékesíti.

A Cstv. 49/C § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az árverésen történő részvétel feltételei [Földforgalmi törvény 35. §, Kormányrendelet 5. §]

1.) Az árverési előleg (a föld becsértékének 10%-a) letétbe helyezését és a licitdíjat külön-külön utalással kell teljesíteni úgy, hogy az árverést megelőző munkanap 12 óráig az összegek a letéti számlán jóváírásra kerüljenek! A közlemény rovatban az árverés azonosító számát (FM/1896/2026.) fel kell tüntetni! A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – *a bank hivatalos helyiségében kiállított, a bank hivatalos bélyegzőjével és legalább egy banki alkalmazott saját kezű aláírásával ellátott*, - 30 napnál nem régebbi keltezésű eredeti banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a megyei kormányhivatal árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

2.) A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló – 30 napnál nem régebbi – **hatósági bizonyítvány** csatolása.

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése értelmében, a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs és azt - *az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló* **384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti** – 30 napnál nem régebbi – **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.** A hatósági bizonyítvány **igénylése** a megyei kormányhivatal **földhivatali főosztályához benyújtott kérelemmel** történik. A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló kérelemben meg kell jelölni a 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, továbbá az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát, valamint a szerzéssel érintett tulajdoni hányadot. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.

3.) A Földforgalmi törvény **13–14. §-a** szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő, 30 napnál nem régebbi – **nyilatkozatok** csatolása.

4.) Közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt - 30 napnál nem régebbi - **nyilatkozat** arról, hogy a Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésben foglalt **kizárási okok nem állnak fenn.**

5.) Az árverésen részt vevő személy **személyazonosításra alkalmas iratát, lakcímkártyáját** és **adókártyáját** köteles a kikiáltó részére bemutatni.

A Kormányhivatal felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia. [Kormányrendelet 2. § (2) m); 8. § (3); Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés 4. mondata]

Az eljárás jogszerű lefolytatásának **ellenőrizhetősége** érdekében a Kormányhivatal a Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az árverésről, ha ahhoz **valamennyi megjelent írásban hozzájárul.** [Kormányrendelet 2. § (2) n); 6. §]

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a *bírósági végrehajtásról szóló* 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, *a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló* 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztály és a földművelésügyi osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy [Kormányrendelet 5. § (4)]. Erről

közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadálya annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. [Kormányrendelet 5. § (5)(6)]

A 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról (a továbbiakban: Inytv.) 36. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjai alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, a meghatalmazást az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus űrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni, ha a) az ügyleti meghatalmazás korlátozást nem tartalmaz, b) az ügyleti
meghatalmazás az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott valamely korlátozást tartalmazza, c) az ügyleti meghatalmazás a b) pont szerinti korlátozáson kívül egyéb korlátozást is tartalmaz.

179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 108. § (1)-(1a) bekezdései szerint, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írja alá, az ügyleti meghatalmazást a (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalommal, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviseletet ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni. Az (1) bekezdés szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon létrehozott ügyleti meghatalmazást a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet jogosult képviselője a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá, természetes személy meghatalmazó pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú ügyleti meghatalmazást elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhű elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe. Az Inytv. 36. § (3) bekezdése szerint az írásra vagy olvasásra képtelen, illetve a magyar nyelvet nem értő személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 35. § (2) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek.

A 2021. évi CXLVI. törvény 3/A. § (2) szerint az Inytv. 36. §-át, abban az esetben kell alkalmazni, ha a beadvány benyújtására az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. [Kormányrendelet 5. § (7)]

Érvényes vételi ajánlat: Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat; kivétel egyrészt tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen

lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt; másrészt, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) és – megismételt árverési eljárásban a (2a) bekezdés szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. [237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 7. § (2)-(4)]

A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. [Kormányrendelet 7. § (5)-(7)]

Elővásárlási jogosultság: A *Polgári Törvénykönyvről szóló* 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimálárat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az alábbiakban foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a megyei kormányhivatal az árverést **sikertelennek** nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. [Kormányrendelet 9. § (1)-(3)] Az árverési vevő **letétbe helyezett előleg**ét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 10. §(2)-(3)]

Felszámolási eljárásban a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (7b)-(7c) bekezdései értelmében, ha az árverés eredménytelen, az ***árverési előleg*** *teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előleget*

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Árverési jegyzőkönyv: A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a földművelésügyi osztály határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, **előlegét elveszti.** Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti **különbözetet megfizetni.** A megyei kormányhivatal az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. [Kormányrendelet 11. § (1), (3); 13. § (1), (3)-(4)]

Az árverés megtartásának akadálya: Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a megyei kormányhivatalt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 14. § (1), (3)-(4)]

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai: Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Kormányrendelet rendelkezéseit a 15-16. §§-ban foglalt, alábbiakban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor a) az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, b) a földre az adós kivételével bármelyik - e rendelet feltételeinek megfelelő - kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, c) az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, d) a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, e) a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a 7. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – tulajdonostárs is árverezhet. A Kormányrendelet 15. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell a 15. § (1) bekezdés szerinti esetben is.

A végrehajtó a Kormányrendelet 15. § (1) bekezdés szerinti esetben az 1. § szerinti megkeresésében a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat. [Kormányrendelet 15. § (1), (3)-(4); 16. §]

A hirdetmény közzétételére és az árverés tényének feljegyzésére irányuló megkeresések:

A Kormányhivatal megkeresi Acsalag Község Polgármesteri Hivatala (9168 Acsalag, Fő utca 75.) jegyzőjét a közös önkormányzati hivatal, és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok **honlapján történő közzététel** céljából, a végrehajtást foganatosító és a föld fekvése szerint illetékes Győri Törvényszéket (9021 Győr, Szent István út 6.) a törvényszék **honlapján történő közzététel** érdekében, továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 3-at (9300 Csorna, Soproni út 58., továbbiakban Osztály), hogy az ingatlanárverési hirdetményt **az ingatlanügyi hatóság honlapján**

az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig **tegye közzé**, majd annak lejárta, és a **közzététel** kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztályhoz - ***kizárólag elektronikus úton (hivatali kapu rövid név: JH08GYOFM)*** - küldje vissza.

A Kormányhivatal intézkedik az árverési hirdetménynek az internetes honlapján történő közzétételéről.

A Kormányhivatal felhívja az Osztályt, mint illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a **179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 81. § (1) bekezdése** alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Kálmán János kormánymegbízott nevében és megbízásából,

Tóth Balázs
osztályvezető

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: