



**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**9321 Farád, Fő u. 21.**  
**Tel./Fax : 96/279-142**  
**e-mail: onkormanyzat@farad.hu**

Iktatószám: FA/807-2/2025

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 22-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzatának tanácskozó terme

Jelen vannak

Képviselő-testület részéről:

- Németh István polgármester
- Kocsis Attila alpolgármester
- Fekete Krisztián képviselő
- Luif Tamásné képviselő
- Ölyüs Attila képviselő
- Peszlen Szabolcs képviselő

Igazoltan hiányzik:

- Kollár Zsanett képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Németh István köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 fő, igazoltan hiányzik Kollár Zsanett képviselő asszony, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Kocsis Attila alpolgármester urat és Luif Tamásné képviselő asszonyt. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

### **Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2025 (VII.22.) határozata**

A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Kocsis Attila alpolgármester urat és Luif Tamásné képviselő asszonyt.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

Németh István polgármester: Javaslom, hogy a napirendi pontokat az alábbi ponttal egészítsük ki: 8.) Döntés közfeladatellátási szerződés módosításáról (Mezőörsi Református Egyházközség).

**Napirend:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) számú önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Döntés a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések.” című pályázaton való részvételről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan adás-vételéhez szükséges értékbecslő megrendeléséről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Döntés út felújítási munkálatok megrendeléséről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Döntés tanévkezdési támogatásról  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Döntés közfeladatellátási szerződés módosításáról (Mezőörsi Református Egyházközség)  
Előterjesztő: Németh István polgármester

**Zárt ülés napirendje:**

- 9.) Döntés szociális ügyekben  
Előterjesztő: Németh István polgármester

**Németh István polgármester:** Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2025. (VII.22.) határozata**

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot elfogadja, és jelen ülésen megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

**Napirend:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Németh István polgármester

- 3.) Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) számú önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Németh István polgármester
  - 4.) Döntés a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések.” című pályázaton való részvételről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
  - 5.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan adásvételéhez szükséges értékbecslő megrendeléséről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
  - 6.) Döntés út felújítási munkálatok megrendeléséről  
Előterjesztő: Németh István polgármester
  - 7.) Döntés tanévkezdési támogatásról  
Előterjesztő: Németh István polgármester
  - 8.) Döntés közfeladatellátási szerződés módosításáról (Mezőörsi Református Egyházközség)  
Előterjesztő: Németh István polgármester
- Zárt ülés napirendje:**
- 9.) Döntés szociális ügyekben  
Előterjesztő: Németh István polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

**Németh István polgármester:**

- 139/2025. (VI.30.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadta a Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi beszámolóját
- 140/2025. (VI.30.) határozata alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy 2025 július 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződést köt Csapóné Hegedüs Katalin (székhely: 9352 Veszvény, Fő u. 112, adószám:66097167-1-28) főépítész, egyéni vállalkozóval a települési főépítész tevékenység elvégzésére
- 141/2025. (VI.30.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadja az Óvodai Szolgálati lakásba, augusztus 15-től az új lakó keresését
- 142/2025. (VI.30.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadja, a háziorvos mellett dolgozó ápoló asszisztens helyettesének órabérének megemelését

**Németh István polgármester:** Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2025. (VII.22.) határozata**

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról.

2.) Tájékoztató előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Németh István polgármester:**

- július 8-án megkezdtük az Orvosi rendelő feletti szolgálati lakás felújítását
- július 14-én jegyző asszonnyal Molnár Lászlónét köszöntöttük fel 90. születésnapja alkalmából
- július 15-én Varga Károlyné óvodapedagógus kiköltözött a szolgálati lakásból, helyette Bukledits Kíra Napsugár pedagógus asszisztenssel kötünk együttműködési megállapodást, hogy a Magyar Falu Program pályázati feltételeinek a továbbiakban is megfeleljünk
- július 17-én az Óvodai Társulási Tanács ülésén meghallgattuk az óvoda igazgatói pályázatra jelentkezőt, valamint megtárgyaltuk a konyha üzemeltetésének átadását a Rábakész Kft. részére. A pályázattal kapcsolatos döntés a következő július 31-én tartandó Óvodai Társulási Tanácsülésen várható. A konyha üzemeltetésének átadásáról a Társulási Tanács döntött, így megkezdődtek a szerződés előkészítésével kapcsolatos egyeztetések, valamint a napokban várható a konyhai dolgozók tájékoztatása.
- július 19-én megtartottuk a falunapunkat.

**Németh István polgármester:** Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

**Németh István polgármester:** Aki a tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

3.) Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) számú önkormányzati rendelet módosítására

**Németh István polgármester:** Az állami főépítésztől nem érkezett meg a záró szakmai vélemény, ami nélkül nem lehet módosítani a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) számú önkormányzati rendeletet. A napirendi pont megtárgyalása a következő Képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

**Németh István polgármester:** Aki egyetért a döntés elhalasztásával kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
152/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület dönt a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII.9.) számú önkormányzati rendelet módosításának a következő Képviselő-testületi ülésre való elhalasztásáról.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: Következő testületi ülés

**4.) Döntés a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázaton való részvételről**

**Németh István polgármester:** Ahogy korábbiakban már tájékoztattam a Képviselő-testület tagjait, az évek óta kihasználatlanul álló, „Öregek Napközi Otthona” 9321 Farád, Fenyőfa u. sz. 5286/3. hrsz ingatlan óvodai tornaszoba kialakításának lehetőségével pályázhatnánk, a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK alprogram című pályázaton. A funkcióváltással kapcsolatban kikértük Gyopáros Alpár országgyűlési biztos úr állásfoglalását is, melyre pozitív választ kaptunk, tehát indulhatunk a pályázaton.

**Németh István polgármester:** Valakinek a pályázaton való részvétellel kapcsolatban, kérdése észrevétele van-e? (Nem volt.)

**Németh István polgármester:** Aki a pályázat beadásával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
153/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület dönt a Magyar Falu Program keretében - az „Öregek Napközi Otthona” 9321 Farád, Fenyőfa u. sz. 5286/3. hrsz ingatlan óvodai tornaszoba kialakítása - az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK alprogram című pályázaton való indulásról.

Felelős: Németh István pm.

Határidő: Azonnal

5.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan adás-vételéhez szükséges értékbecslő megrendeléséről

**Németh István polgármester:** Az esetleges eladási szándékkal megjelölt Önkormányzati ingatlanok esetében (az úgynevezett „Cigány köz” 5798. és 5799. hrsz-ú részei, valamint az Önkormányzat jelenleg is bérbe adott hátsó részei 5742. hrsz.) jogszabályi előírás alapján hivatalos értékbecslőt szükséges kirendelni a forgalmi érték megállapításához. Ha a Képviselő-testület egyetért a javaslatommal, akkor Tóth Zoltán értékbecslőt bízánk meg a munkálatok elvégzésére.

**Németh István polgármester:** Aki egyetért az értékbecslő megbízásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület dönt az úgynevezett „Cigány köz” 5798. és 5799. hrsz-ú részei, valamint 5742. hrsz. jelenleg is bérbe adott hátsó részei tekintetében az értékbecslő megrendeléséről Tóth Zoltán személyében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Németh István pm.

Határidő: Azonnal

6.) Döntés út felújítási munkálatok megrendeléséről

**Németh István polgármester:** A kapott árajánlatok alapján és az Önkormányzati gazdálkodási főelőadóval történő egyeztetést követően a következő útfelújítási munkálatokat rendelnénk meg a HUN-ROAD Mova Kft.-től: A Győri út és a Szent István utcai gyalogátkelőhely mindkét oldalán levezető sérült járda szakasz javítása, valamint a Hunyadi utca teljes szakaszának mart aszfalttal történő kiépítése. Árajánlat: br. 3. 440. 000,- Ft. (csatolva).

**Németh István polgármester:** Aki egyetért az út felújítási munkálatok megrendelésével, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület dönt a Győri út és a Szent István utcai gyalogátkelőhely mindkét oldalán levezető sérült járdaszakasz javításáról, valamint a Hunyadi utca teljes szakaszának mart

aszfalttal történő kiépítéséről. A munkálatok elvégzésére HUN-ROAD Mova Kft-t bízta meg a csatolt árajánlat alapján.  
Felelős: Németh István pm.  
Határidő: Azonnal

#### 7.) Döntés tanévkezdési támogatásról

**Németh István polgármester:** Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdése alapján „Tanévkezdési támogatás adható annak az óvodáskorú, valamint alap- és középfokú oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkező tanulónak, akinek a családjában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 900%-át, azaz a 256.500.- Ft-ot.” A tanévkezdési támogatás igényléséhez szükséges kérelmek benyújtásának végső határideje 2025. október 15-e.

**Németh István polgármester:** Valakinek ezzel kapcsolatban, kérdése, észrevétele, van-e? (Nem volt.)

**Németh István polgármester:** Aki a tanévkezdési támogatás ezzel a formában történő kiírásával egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

#### **Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2025 (VII.22.) határozata**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyben szokásos módon gondoskodjon tanévkezdési támogatás iránti felhívás megjelentetéséről.

A támogatás iránti igény benyújtásának határideje 2025. október 15.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális ellátásokról szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletnek megfelelően gondoskodjon a beérkezett kérelmek elbírálásáról és a nyújtható támogatási összegek kifizetéséről.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal illetve folyamatosan.

#### 8.) Döntés közfeladatellátási szerződés módosításáról (Mezőörsi Református Egyházközség)

**Németh István polgármester:** Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

**Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző:** A Mezőörsi Református Egyházközség szakmai vezetője Farkasdi-Sahó Katalin keresett meg telefonon. Jobaházán az intézményegységükbe kaptak egy Kormányhivatali ellenőrzést. Az ellenőrzés feltárta, hogy a közfeladatellátási szerződésből hiányzik a hajléktalanokra vonatkozó rendelkezés. Javasoltam, hogy a szerződést egészítsük ki még az alábbiakkal: Térítési díj változásáról az Önkormányzatot, minden esetben tájékoztassa a feladat ellátó valamint, hogy köteles a Mezőörsi Református Egyházközség kapcsolatot tartani

az Önkormányzattal, 8 napon belül válaszolni a megkeresésünkre. Farkasdi-Sahó Katalin szakmai vezető, tájékoztatása alapján nincs kifogásuk az általam javasolt szerződésmódosítással kapcsolatban.

**Németh István polgármester:** Valakinek a szerződés módosításával kapcsolatban, kérdése észrevétele van-e? (Nem volt.)

**Németh István polgármester:** Aki a szerződés módosításával egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
157/2025 (VII.22.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja, a Mezőörsi Református Egyházközség közfeladatellátási szerződés módosítását, valamint az Egységes Szerkezetű szerződést. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

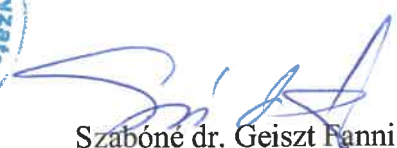
Felelős: Németh István pm.

Határidő: Azonnal

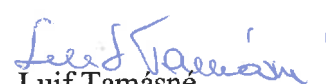
A nyilvános ülést 17 óra 20 perckor lezárom. A zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelék el.

  
Németh István  
polgármester



  
Szabóné dr. Geiszt Fanni  
jegyző

  
Kocsis Attila  
alpolgármester

  
Luif Tamásné  
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők