



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9321 Farád, Fő u. 21.
Tel./Fax : 96/279-142
e-mail: onkormanyzat@farad.hu

Iktatószám: FA/1010-2/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzatának tanácskozó terme

Jelen vannak

Képviselő-testület részéről:

- Németh István polgármester
- Kocsis Attila alpolgármester
- Fekete Krisztián képviselő
- Luif Tamásné képviselő
- Ölyüs Attila képviselő
- Kollár Zsanett képviselő

Igazoltan hiányzik:

- Peszlen Szabolcs képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző
- Menyhártné Gurbács Magdolna gazdálkodási főelőadó

Németh István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 fő, igazoltan hiányzik Peszlen Szabolcs képviselő úr, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Fekete Krisztián képviselő urat és Ölyüs Attila képviselő urat. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2025 (IX.25.) határozata

A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Fekete Krisztián képviselő urat és Ölyüs Attila képviselő urat.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

Németh István polgármester: Javaslom, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívó szerint fogadjuk el.

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Döntés a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (XII.9.) rendeletének módosításáról az Rp.149-13. munkaszámon folyamatban lévő rendezési terv kapcsán
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 9.) Döntés szociális tűzifa pályázat kihirdetéséről és beadási határidejéről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 10.) Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

- 11.) Döntés szociális ügyekben
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 12.) Döntés önkormányzati lakásbérleti kérelmek ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2025. (IX.25.) határozata**

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot elfogadja, és jelen ülésen megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

Napirend:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Németh István polgármester

3.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

4.) Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

5.) Döntés a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

6.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

7.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

8.) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (XII.9.) rendeletének módosításáról az Rp.149-13. munkaszámon folyamatban lévő rendezési terv kapcsán

Előterjesztő: Németh István polgármester

9.) Döntés szociális tűzifa pályázat kihirdetéséről és beadási határidejéről

Előterjesztő: Németh István polgármester

10.) Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

11.) Döntés szociális ügyekben

Előterjesztő: Németh István polgármester

12.) Döntés önkormányzati lakásbérleti kérelmek ügyében

Előterjesztő: Németh István polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Németh István polgármester:

- 153/2025. (VII.22.) határozata alapján, a Képviselő-testület dönt a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázaton való indulásról.
- 154/2025. (VII.22.) határozata alapján, a Képviselő-testület dönt a korábban vételi szándékkal megjelölt Önkormányzati területekhez szükséges értékbecslői munkálatok elvégzéséhez szükséges szakember megrendeléséről.
- 155/2025. (VII.22.) határozata alapján, a Képviselő-testület elfogadja a HUN-ROAD Mova Kft. árajánlatát, a Győri út és a Szent István utcai gyalogátkelőhely mindkét oldalán levezető sérült járdaszakasz javítását, valamint a Hunyadi utca teljes szakaszán mart aszfalttal történő kiépítését.
- 156/2025. (VII.22.) határozata alapján, a Képviselő-testület dönt a tanévkezdési támogatás kiírásáról, a támogatás igényléséhez szükséges kérelmek benyújtási ideje: 2025. október 15.
- 157/2025. (VII.22.) határozata alapján, a Képviselő-testület elfogadja a Mezőörsi Református Egyházközség közfeladatellátási szerződés módosítását, valamint az Egységes Szerkezetű szerződést.

Németh István polgármester: Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2025. (IX.25.) határozata

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról.

2.) Tájékoztató előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Németh István polgármester:

- A HUN-ROAD Mova Kft. elvégezte a szerződésben szereplő munkák kivitelezését.
- A K&H Bank képviselőjével egyeztettünk a bank automata lehetőségéről és feltételeiről.
- A rendőrség, az E-ON és a Közútkezelő részvételével helyszínbemjárás mellett, véglegesítettük a Trafibox készülékek felállítási helyét.
- Átadtuk a felújított és bővített Szent István utcai játszóteret.
- Megkötöttük a szerződést a Rábakész Kft.-vel, a konyha üzemeltetésének átadásáról, mely augusztus 25-én megtörtént.
- A Versenyképes Járások Program keretén belül eljutottunk az elfogadó nyilatkozatok aláírásáig.

Németh István polgármester: Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2025 (IX.25.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

- 3.) Döntés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Németh István polgármester: Az elfogatott költségvetési rendelet óta bekövetkezett események szükségessé teszik az előirányzatok teljesítéshez történő igazítását-, átcsoportosítását-, illetve tartalék terhére biztosítását. A 2025. évi eredeti előirányzatok módosítása a kiküldött tájékoztató alapján szükséges.

Németh István polgármester: Valakinek ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

Kocsis Attila alpolgármester: Az eredetihez képest miben változott?

Menyhártné Gurbács Magdolna gazdálkodási főelőadó: Szociális ágazati pótlékot kapunk a családsegítő munkatárs után, ez került a bevételbe. 2024. évi beszámoló alapján az Önkormányzatot megillető pótlólagos támogatás került még szintén a bevételbe. Tehát a bevétel összesen 1.619.933,- Ft-tal növekedett. Az említett összegből 1.489.933,- Ft-ot Tartalékba helyeztünk, 130.000,- Ft-ot előírtunk a Dologi kiadásokhoz.

Németh István polgármester: Aki a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

**Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád
Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025.(IX.25.) rendeletét az Önkormányzat 2025. évi
költségvetéséről szóló 5/2025. (III.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).**

- 4.) Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotására

Németh István polgármester: Ahogy azt már, a korábbi Képviselő-testületi üléseken felvetettük szükséges lenne a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotására. A jegyző asszony a beérkezett javaslatokat figyelembe véve elkészítette a rendeletet. Felkérem a jegyző asszony a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A kiküldött tervezetet a Képviselő-testület tagjai megkapták, mely részletesen tartalmazza, hogy melyik jelenleg is hatályban lévő rendeleteket illesztettem bele a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának

jogkövetkezményeiről szóló rendeletbe, valamint a rendeletben szerepel a közigazgatási bírság összege, ami természetes személynél 10.000-200.000 forintig terjedhet, jogi személy esetén és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50.000-2.000.000 forintig terjedhet.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025.(IX.25.) rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

5.) Döntés a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt, a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Mint, ahogy azt már a korábbi testületi üléseken felvetettük szükséges egy a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása. A kiküldött tervezetet a Képviselő-testület megkapta. Fontos hogy magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint közterületen tartott rendezvényekre terjed ki a rendelet hatálya. Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e?

Kollár Zsanett képviselő: Decibel korlátozást nem lehetne bele rakni?

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Sajnos a méréséhez szükséges eszközzel nem rendelkezünk.

Kocsis Attila alpolgármester: A vasárnapi időtartamot nem lehetne 09.00 és 11.00 vagy 08.00 és 11.00 közötti időtartamra módosítani?

Fekete Krisztián képviselő: Véleményem szerint maradjon az előterjesztésben megjelölt időszak.

Németh István polgármester: Aki a rendelet megalkotásával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(IX.25.) rendeletét a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletét (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

6.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásáról

Németh István polgármester: Annak érdekében, hogy a bérbeadás feltételeit meghatározzuk, tisztázzuk és rögzítsük, szükséges a rendelet megalkotása. Az ezzel kapcsolatos rendelet tervezetét a jegyző asszony előkészítette, amely a Képviselők részére megküldésre került. Azért nem lehet a mai testületi ülésen a rendeletet megalkotni, mert előírás szabályozza, hogy a rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő tűzésével fel kell hívni az érdekképviselő szervezet, hogy véleményezzék azt.

Kocsis Attila képviselő: Mennyi időre kell kifüggeszteni:

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: 8 napra.

Németh István polgármester: Aki egyetért a napirendi pont elhalasztásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2025 (IX.25.) határozata**

A képviselő-testület dönt az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásának elhalasztásáról tekintettel arra, hogy a rendelettervezet szövegét 8 napra ki kell függeszteni véleményezés céljából. A soron következő testületi ülésen a beérkezett vélemények összegzése és az esetleges módosítások után kerülhet elfogadásra a rendelet.

Határidő: Következő testületi ülés

Felelős: Németh István pm.

- 7.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását több dolog is indokolja, egyrészt az, hogy az abban szereplő szociális vetítési alap iránysszázalékok nem követik az inflációt, a béremeléseket, és a nyugdíjemelkedéseket. Így a jelenlegi szabályozással a rendelet nem éri el a célját, hiszen sok szociálisan rászoruló személy nem felel meg a jövedelem előírásoknak. Továbbá indokolja a rendelet módosítását az is, hogy szükséges lenne egy méltányossági kategória bevezetése azon személyek esetében, akik jövedelmi viszonyai alapján nem férnek bele az adott kategóriába, de az adott élethelyzet indokolja a szociális támogatás lehetőségét. Emellett javasolom két új juttatás bevezetését is, mely lehetőséget biztosítana az oltási kiadások, valamint a bizonyítottan neurológiai betegségekben szenvedő családok kiadásának enyhítésére.

Németh István polgármester: Aki a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025.(IX.25.) rendeletét a szociális ellátásokról szóló 3/2022. (II.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

8.) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (XII.9.) rendeletének módosításáról az Rp.149-13. munkaszámon folyamatban lévő rendezési terv kapcsán

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A rendelet megalkotásának célja az Rp.I.149-13. munkaszámon lefolytatott településrendezési tervmódosítási eljárás lezárása érdekében a község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

Németh István polgármester: Valakinek a rendelet módosításával kapcsolatban, kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025.(IX.25.) rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

9.) Döntés szociális tűzifa pályázat kihirdetéséről és beadási határidejéről

Németh István polgármester: A szociálisan rászoruló háztartásaiban, téli fűtési problémák enyhítésére természetbeni tűzifa támogatás nyújtható a beérkezett kérelmek alapján, amelyek az Önkormányzat 3/2022. (II.25.) számú szociális ellátásáról szóló rendelete alapján kerülnek elbírálásra. A tájékoztató a lakosság részére ezek alapján kerül kiküldésre, a jelentkezési határidő 2025. október 31.

Németh István polgármester: Valakinek a pályázat kihirdetésével és beadási határidejével kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a pályázat kihirdetésével és beadási határidejével egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2025 (IX.25.) határozata**

A képviselő-testület dönt a szociális tűzifa pályázat kiírásáról és annak beadási határidejét 2025. október 31. határozza meg.

Feleős: Németh István pm

Határidő: 2025. október 31.

10.) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról

Németh István polgármester: A pályázathoz a korábbi évekhez hasonlóan az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű Felsőoktatási Intézményben tanulók vehetnek részt. Javaslom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan ebben az évben is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Németh István polgármester: Aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

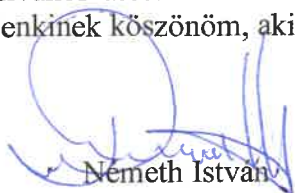
**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025 (IX.25.) határozata**

A képviselő-testület dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról.

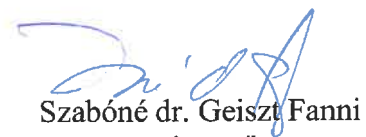
Felelős: Németh István pm.

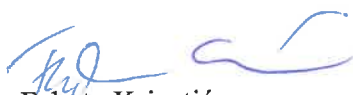
Határidő: Azonnal

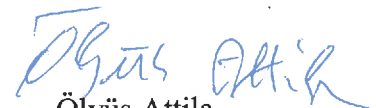
A nyilvános ülést 18 óra 00 perckor lezárom. A zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelek el. Mindenkinek köszönöm, aki, eljött.


Németh István
polgármester




Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző


Fekete Krisztián
képviselő


Ölyüs Attila
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők

