



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete

9321 Farád, Fő u. 21.

Tel./Fax : 96/279-142

e-mail: onkormanyzat@farad.hu

Iktatószám: FA/1204-2/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 06-án 17.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzatának tanácskozó terme

Jelen vannak

Képviselő-testület részéről:

- Németh István polgármester
- Kocsis Attila alpolgármester
- Fekete Krisztián képviselő
- Ölyüs Attila képviselő
- Kollár Zsanett képviselő
- Peszlen Szabolcs képviselő

Igazoltan hiányzik:

- Luif Tamásné képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Németh István köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából jelen van 6 fő, igazoltan hiányzik Luif Tamásné képviselő asszony, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Kollár Zsanett képviselő asszonyt és Peszlen Szabolcs képviselő urat. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2025 (XI.06.) határozata

A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Kollár Zsanett képviselő asszonyt és Peszlen Szabolcs képviselő urat.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

Németh István polgármester: Javaslom, hogy a kiküldött napirendet fogadjuk el a következők szerint:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Döntés a Bágyogszovát Község Önkormányzatával való ellátási szerződéskötésről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 9.) Döntés a Rábakész Kft. 2026. június 1-től javasolt közétkeztetési térítési díjainak elfogadásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

- 10.) Döntés a Versenyképes Járások Programban, Trafibox telepítése tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban a beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 11.) Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjra beérkezett pályázatok ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 12.) Döntés a szociális tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 13.) Döntés szociális ügyekben
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 14.) Döntés önkormányzati lakásbérleti kérelmek elbírálás ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester

15.) Döntés szolgálati lakásbérleti kérelmek elbírálás ügyében

Előterjesztő: Németh István polgármester

16.) Tájékoztatás jogcím nélküli lakáshasználatról

Előterjesztő: Németh István polgármester

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2025. (XI.06.) határozata**

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot elfogadja, és jelen ülésen megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

Napirend:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Németh István polgármester

3.) Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

4.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

5.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

6.) Döntés a Bágyogszovát Község Önkormányzatával való ellátási szerződéskötésről

Előterjesztő: Németh István polgármester

7.) Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről

Előterjesztő: Németh István polgármester

8.) Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

9.) Döntés a Rábakész Kft. 2026. június 1-től javasolt közétkeztetési térítési díjainak elfogadásáról

Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

10.) Döntés a Versenyképes Járások Programban, Trafibox telepítése tárgyú egyszerű beszerzési eljárásban a beérkezett árajánlatokról

Előterjesztő: Németh István polgármester

- 11.) Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjra beérkezett pályázatok ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 12.) Döntés a szociális tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 13.) Döntés szociális ügyekben
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 14.) Döntés önkormányzati lakásbérleti kérelmek elbírálás ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 15.) Döntés szolgálati lakásbérleti kérelmek elbírálás ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 16.) Tájékoztatás jogcím nélküli lakáshasználatról
Előterjesztő: Németh István polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Németh István polgármester:

- 165/2025. (IX.25.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásának elhalasztását a mai ülésig
- 166/2025. (IX.25.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadja a szociális tűzifa pályázat kihirdetési és beadási határidejét
- 167/2025. (IX.25.) határozata alapján a Képviselő-testület elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozását.

Németh István polgármester: Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2025. (XI.06.) határozata**

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról.

2.) Tájékoztató előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Németh István polgármester:

- Az OM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által előírt polgárvédelmi gyakorlatot sikeresen teljesítették a beosztott polgárvédelmi tagok.
- Lezajlott a lomtalanítás, ahol közel 10 konténer hulladék gyűlt össze.
- Elindult a Versenyképes Járások Program következő évi pályázata
- A Magyar Falu programban tartalék listáról elfogadták az útfelújítási pályázatunkat, melynek keretén belül a Fő utca két templom közötti szakasza újulhat meg 44.989.113 Ft-ból.

- Szerződést kötöttünk a K&H bankautomata elhelyezéséről, valamint az annak helyet adó régi tűzoltószertár bérbeadásáról, melynek díja 30.000 Ft/hó.
- A Magyar Falu Program keretében a Tornaszoba kialakítására beadott pályázat egyedi kérelemként lett benyújtva az Agrárminisztériumba, ahol támogatásként kért összeg 51.384.727 Ft.

Németh István polgármester: Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2025 (XI.06.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

3.) Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Farád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Németh István polgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2013. (V.01.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a Képviselő-testület az ülés előtt megkapta. A módosításra a Versenyképes Járások Programban elnyert támogatói összeg könyvelése miatt van szükség. Egy új kormányzati funkciót szükséges létrehozni és beilleszteni a Szervezeti Működési Szabályzatba.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzatnak van egy melléklete, amiben a kormányzati funkciók vannak felsorolva. A Versenyképes Járások Programban elnyert támogatói összeg elkönyveléséhez kell beilleszteni a „területfejlesztési igazgatás” nevű új kormányzati funkciót.

Németh István polgármester: Valakinek a rendelet módosításával kapcsolatban, kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

**Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen,
0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád
Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025.(XI.07.) rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (V. 01.)
önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a
jegyzőkönyv melléklete).**

4.) Döntés Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet megalkotásáról

Németh István polgármester: A rendelet megalkotásával az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal való eredményes gazdálkodás feltételeit kívánjuk megteremteni, szem előtt tartva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó törvényt, valamint a polgári jog alapelveit.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A rendelet hatályba lépése után a lakásokat csak pályázat útján lehetne kiadni. Megüresedett lakás esetén pályázatot kell kiírnia az Önkormányzatnak. A pályázóknak meg kellene felelniük a rendeletbe foglalt feltételeknek, köztük van többek között, hogy minimum háromhavi munkaviszony igazolást kell bemutatni a pályázóknak. A korábbi „szociális lakás” kategória helyett „önkormányzati bérlakás” és „szolgálati bérlakás” kategóriát vezettünk be. Az önkormányzati bérlakások bérleti díja 500 Ft/m², a szolgálati lakásoké pedig 700 Ft/m² lenne. Önkormányzati bérlakás esetén kötelező elem lesz a közjegyzői okiratba foglalás.

Németh István polgármester: Valakinek a rendelet megalkotásával kapcsolatban, kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025.(XI.07.) rendeletét az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

5.) Döntés szociális ellátásokról szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A rendkívüli támogatás összege Farádon alacsony volt a többi településhez képest. Míg más településeket (pl.: Acsalag, Sopronnémeti) 100.000 Ft az egy évben igénybe vehető maximum rendkívüli támogatás, Farádon ez eddig csak 68.545 Ft volt. Ezért javaslom, hogy az összeget emeljük fel 100.000 Ft-ra. Továbbá, hogy a védőoltás támogatások és az utazási költségtérítések esetében, Képviselő-testületi hatáskörből helyezzük át polgármesteri hatáskörbe az elbírálást, hogy ne kelljen minden hónapban testület elé vinni az igényeket.

Németh István polgármester: Valakinek a rendelet módosításával kapcsolatban, kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025.(XI.06.) rendeletét a szociális ellátásokról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

6.) Döntés a Bágyogszovát Község Önkormányzatával való ellátási szerződéskötésről

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Egy farádi lakos megkereste az Önkormányzatot, hogy Csornán az ápolási osztályon fekvő testvérét szeretné a Bágyogszováti Otthonba elhelyezni. Ennek feltétele, hogy Bágyogszovát és Farád Önkormányzatai között legyen szerződés. Az ellátási szerződés egy biztosíték lenne Bágyogszovátnak arra, hogy ha az ellátott és hozzátartozói sem tudnak fizetni, akkor végső soron az Önkormányzat vállal felelősséget és kezességet a kiadásokért. Az aljegyző úr tájékoztatása szerint azonban az eddigi évek alatt egyszer fordult elő, hogy az Önkormányzatra terheltek költséget. Az intézmény csak olyan ellátottakat vesz fel, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek, de rendszeres fekvőbeteg gyógyintézeti kezelést nem igényelnek.

Kocsis Attila alpolgármester: Véleményem szerint a szerződéskötés kockázatokat rejt magában, ezért ne vállaljuk a kezességgel járó kötelezettségeket.

Kollár Zsanett képviselő: Egyetértek.

Peszlen Szabolcs képviselő: Egyetértek.

Németh István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy ne kössük meg a Bágyogszovát Község Önkormányzatával az ellátási szerződést, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 6 fő.

A képviselő-testület 0 igen, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2025. (XI.06.) határozata

A Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a szerződéskötést Bágyogszovát Község Önkormányzatával. A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Bágyogszovát Község Önkormányzatát.

Felelős: Németh István pm.

Határidő: Azonnal

7.) Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről

Németh István polgármester: 2026. évi Versenyképes Járások Program során három konzorciumban lennének tagok:

- Kerékpáros fejlesztésben konzorciumvezetőként 9.000.000 Ft-ból folytatnánk a kerékpárút felújítását. Partnereink: Bogyoszló és Jobaháza települések lennének.

- IT fejlesztés: 1.000.000 Ft-ból az Önkormányzatban lévő számítógépeket cserélnénk le, mivel a jelenlegi gépek már nem alkalmasak a Windows 11 telepítésére.
- A Csornai Városháza dísztermének második fázisú felújításában vennénk részt. Ebben költségvállalásunk nem lenne, csupán konzorciumi tagként szerepelnénk.

Németh István polgármester: Aki egyetért a Versenyképes Járások Programban való részvétellel az imént említett feltételek szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2025. (XI.06.) határozata

1) Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt kíván venni a Versenyképes Járások Programban, 3 db fejlesztési igény benyújtásával:

- **Kerékpáros fejlesztés II. szakasz** tekintetében Bogyoszló, Jobaháza településekkel,
- **Csornai járási központ dísztermének felújítása II. szakasz** esetén Csorna, Acsalag, Bodonhely, Bősárkány, Szilsárkány, Tárnokréti településekkel,
- **IT fejlesztés** esetén Vág és Rábasebes településekkel

2) Farád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igények benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatot megtételére.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

8.) Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról

Németh István polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Minden évben dönteni kell a következő évre vonatkozó Belső ellenőrzési témakörökről. Javaslom, hogy Farád Község esetében a 2026. évre vonatkozóan a 34. pontban szereplő „Szociális ellátások felülvizsgálata” tárgyú belső ellenőrzési témakör kerüljön kiválasztásra. Ide tartozik többek közt a beadott kérelmek, valamint a kiadott kifizetések is.

Németh István polgármester: Aki egyetért a Belső ellenőrzési témakör kiválasztásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2025. (XI.06.) határozata**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évre vonatkozóan, a 34. pontban szereplő „34. Szociális ellátások felülvizsgálata” tárgyú belső ellenőrzési témakört választja. A Képviselő-testület felkéri Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyzőt, hogy a döntéséről tájékoztassa a belső ellenőrzési feladatot ellátó szervezetet.

Felelős: Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Határidő: azonnal

9.) Döntés a Rábakész Kft. 2026. június 1-től javasolt közétkeztetési térítési díjainak elfogadásáról

Németh István polgármester: A Rábakész Kft. előterjesztését a Képviselő-testület az ülés előtt megkapta. A szolgáltató előterjesztése alapján a közétkeztetési térítési díj emelésére a megemelkedett alapanyag és rezsiköltségek, valamint a várható minimálbér és garantált bérminimum emelkedése miatt lenne szükség.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A térítési díjakat, az Önkormányzat számlázza a Rábakész Kft. felé, a szülők által fizetendő intézményi térítési díjak emeléséről pedig, december végén várható a döntés.

Németh István polgármester: Aki egyetért a Rábakész Kft. előterjesztésének elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2025. (XI.06.) határozata**

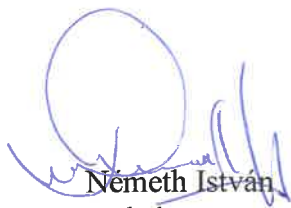
Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábakész Kft. előterjesztése alapján elfogadja a térítési díjak emelését, és 2026.január 01-jei hatállyal módosítja az FA/1239-1/2025. iktatószámú vállalkozási szerződés 1. mellékletét. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről tájékoztassa a Rábakész Kft-t. (Az 1. melléklet a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

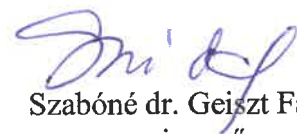
Határidő: azonnal

A nyilvános ülést 18 óra 40 perckor lezárom. A zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelek el. Mindenkinek köszönöm, aki, eljött. Szép estét.

kmf



Németh István
polgármester



Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző



Kollár Zsanett
képviselő



Peszlen Szabolcs
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők