



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9321 Farád, Fő u. 21.
Tel./Fax : 96/279-142
e-mail: onkormanyzat@farad.hu

Iktatószám:FA/267-2/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 24-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzatának tanácskozó terme

Jelen vannak

Képviselő-testület részéről:

- Németh István polgármester
- Kocsis Attila alpolgármester
- Fekete Krisztián képviselő
- Luif Tamásné képviselő
- Ölyüs Attila képviselő
- Kollár Zsanett képviselő
- Peszlen Szabolcs képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző
- Menyhárné Gurbács Magdolna gazdálkodási főelőadó

Németh István köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából jelen van 7 fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Luif Tamásné képviselőt és Ölyüs Attila képviselőt. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025 (II.24.) határozata

A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Luif Tamásné képviselőt és Ölyüs Attila képviselőt.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

Németh István polgármester: javaslom, hogy a kiküldött napirendi pontokat fogadja el a testület.

Napirend:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Javaslat a helyi környezet-és természetvédelemről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008. (XII. 12.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Javaslat Külterületi utak fejlesztése című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázat benyújtására, a pályázati önerő biztosítására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Javaslat iratselejtezési árajánlat elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 9.) Javaslat rendezési terv módosítására
 - a. Javaslat a TTK Trans Kft. kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - b. Javaslat Karsay Sándor kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 10.) Tájékoztatás Farád Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 11.) Egyéb döntést igénylő ügyek
Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

- 12.) Javaslat haszonbérleti szerződés megkötésére
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 13.) Javaslat kölcsönszerződés megkötésére
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 14.) Tájékoztatás közkölségen való temetésről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 15.) Tájékoztatás szolgálati lakás ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.
(II.24.) határozata**

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot elfogadja, és jelen ülésen megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Javaslat a helyi környezet-és természetvédelemről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008. (XII. 12.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Javaslat Külterületi utak fejlesztése című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázat benyújtására, a pályázati önerő biztosítására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Javaslat iratselejtezési árajánlat elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 9.) Javaslat rendezési terv módosítására
 - a. Javaslat a TTK Trans Kft. kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - b. Javaslat Karsay Sándor kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 10.) Tájékoztató Farád Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 11.) Egyéb döntést igénylő ügyek
Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés napirendje:

- 12.) Javaslat haszonbérleti szerződés megkötésére
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 13.) Javaslat kölcsönszerződés megkötésére
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 14.) Tájékoztatás közkölségen való temetéről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 15.) Tájékoztatás szolgálati lakás ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Németh István polgármester:

- 267/2024. (XII.16.) számú határozat alapján a Képviselő-testület megalkotta rendeletét a 2024. évi költségvetés módosításáról.
- 269/2024. (XII.16) számú határozata alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Farád 5801. hrsz-ú ingatlan felhasználási céljáról született döntéséről tájékoztassa az MNV Zrt.-t.
- 270/2024. (XII.16) számú határozat alapján felhatalmazta a polgármestert, hogy a Bősárkány-Csorna- Farád Szennyvízkezelési Társulás társulási megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását írja alá
- 271/2024. (XII.16.) számú határozata alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá
- 272/2024. (XII.16.) számú határozata alapján a Képviselő-testület elfogadta a kerékpárútról szóló megállapodás szövegezését és meghatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására
- 273/2024. (XII.16.) számú határozat alapján Farád Község Önkormányzata 2025. január 01-től 2025. június 30. napjáig határozott időtartamra megbízási szerződést kötött Csapóné Hegedüs Katalin főépítész, egyéni vállalkozóval a települési főépítészti tevékenység elvégzésére. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására

Németh István polgármester: Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II.24.) határozata**

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról.

2.) Tájékoztatás az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Németh István polgármester:

- Dr. Bónáné dr. Németh Katalin Csorna Város polgármesterével egyeztettem tervekről. együttműködésről
- Lelkes Martinnal L-tech Kft.-től helyszínbemjárás során felmértük a település bevezető útjainak bekamerázási lehetőségeit
- Nyitrai Zsolttal Nyék Soft Kft. tulajdonosával helyszínbemjárás során felmértük a felújításra, pótlásra szoruló járdaszakaszokat
- Szabó Jánossal Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csornai kirendeltségvezetővel egyeztetünk a Mátyás király utca 12 tonnás korlátozásáról, a Mihályi-Gyórási útvonalat jelző táblák beveteléről és annak pótlásáról.
- A 12 tonnás korlátozó tábla kihelyezésre került, a többi tábla, tervezés alatt áll
- 02.17-én Polgármester találkozón vettem rész Markotabödögén
- Friss hír, hogy az Ország Fásítási program keretein belül (elvileg) őszi ültetésre nyertünk 10 db fát
- Balázs Zoltán megkezdte a Községi Ház, Evangélikus templom, és Tűzoltó szertár mögötti erdős rész tisztítását

Németh István polgármester: Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (II.24.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

3.) Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotásáról

Németh István polgármester: A köztisztviselők szabadságának tervezhető ütemezése érdekében a Farádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselő tekintetében az alábbi tervezet szerint rendelnénk el igazgatási szünetet. 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 24-ig 9 munkanap, valamint 2025. december 29-től 2026. január 4-ig 4 munkanap. Az igazgatási szünet alatt az ügyfélfogadás szünetelne, haláleset anyakönyvezése a szünet időtartama alatt telefonos időpont egyeztetést követően történne.

Kocsis Attila alpolgármester: Központilag határozzák meg ezeket az időpontokat?

Szabóné dr. Geiszt Fanni: Nem. Van lehetőség rá, hogy nyáron összefüggően maximum 4 hétig legyen zárva a Hivatal. Figyelembe vettük az Óvoda nyári takarítási szünetét, a költséghatékonyságot, az augusztus 20-át, illetve azt, hogy a munkáltató hány százalék szabadnappal rendelkezhet.

Németh István polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja az 1/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletét a 2025 évi igazgatási szünetről (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

- 4.) Javaslat a helyi környezet-és természetvédelemről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008. (XII. 12.) rendeletének módosítására

Németh István polgármester: A rendelet 28. szakasza tartalmazta az égetésre vonatkozó szabályokat. Tekintettel arra, hogy önálló rendeletet szeretnénk alkotni az avar és kerti hulladék égetéséről, így ezt a szakaszt hatályon kívül kell helyezni.

Németh István polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelettel módosítja a helyi környezet-és természetvédelemről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008. (XII. 12.) rendeletét. (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

- 5.) Javaslat az avar és kerti hulladék égetéséről szóló Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotására

Németh István polgármester: A tervezetet megkapták a képviselők. Kiemelném belőle a legalapvetőbb részt, valamint a legnagyobb változást. A kerti hulladék égetése minden évben kizárólag szeptember 15 – május 31. között időszakban lenne megengedett. Szerdai napokon reggel 8 órától napnyugtáig, illetve szombaton 8-14 óra között.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Tekintettel arra, hogy a 2025. évi közmeghallgatáson lakossági kérdés volt arra nézve, hogy szigorítsunk az égetési szabályokon, így ennek megfelelően egy részletgazdag rendelettervezet került előterjesztésre.

Kollár Zsanett képviselő: Egyetértek. Szabályozni lehetne, hogy csak az udvarban, vagy a kertben lehessen égetni, ne az árokban.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Csak és kizárólag telken belül lehet avar és kerti hulladékot égetni, az árkokban történő avarégetés tilos. Ez be is került a rendelettervezetbe. Fontos hangsúlyozni, hogy elsősorban komposztálni kell az avar és csak kivételes esetben van lehetőség az égetésre.

Németh István polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletét. (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

- 6.) Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásáról

Németh István polgármester:

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. évi törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) bekezdése szerint: „A polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben ki nem vett szabadságának mértékét, és azt a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell adni.

A (4) bekezdés szerint a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, legkésőbb a következő év március 31-ig lehet igénybe venni.

Az idézett jogszabály értelmében Németh István polgármester 2025. évben 39 nap szabadságra jogosult, melyet az alábbi ütemezésben tervezi igénybe venni:

- január 02-03	2 nap
- február 25-26	2 nap
- március 17-21	5 nap
- április 24-30	5 nap
- június 02-10	5 nap
- július 21-25	5 nap
- augusztus 11-24	9 nap
- október 20-22	3 nap
- december 29-31	3 nap
Összesen:	39 nap

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.24.) határozata**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester 2025. évi szabadságolási tervét.

7.) Javaslat Külterületi utak fejlesztése című (KAP-RD43-1-25 kódszámú) pályázat benyújtására, a pályázati önrő biztosítására

Németh István polgármester: A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázaton szeretnénk indulni, a 0755,0767,0823 hrsz. külterületi út és esetlegesen igénybe venni szükséges hrsz-ok tekintetében. Felvettük a kapcsolatot a pályázattíró céggel, valamint a tervezőirodával is. Mindkettő megküldte a szerződés-tervezeteket, melyeket a testületi tagok megkaptak előzőleg.

A tervezőiroda (Perfect Consulting Kft.) ajánlata: br. 1.270.000 Ft, azaz bruttó Egymilliókettőszázhetvenezer forint, melynek előteljesítés ideje március 14. **A műveletmenedzsment** feladatok ellátására a pályázatiíró (Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft.) br. 1.905.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliókilencszázötezer forintot, a **műveletelőkészítő** feladatok, valamint **megvalósíthatósági tanulmány** elkészítésére br. 635.000,- Ft, azaz Hatszázharmincötezer forint összeg került megküldésre.

Jelenleg arról kell dönteni, hogy elfogadjuk-e a tervezőiroda ajánlatát, valamint a műveletelőkészítő feladatok és a megvalósíthatósági tanúsítvány megvalósításának összegét. Valamint dönteni szükséges az önerő biztosításáról is, ami a teljes beruházási költség 5 százaléka. A műveletmenedzsment feladatokra megállapított összeget csak nyertes pályázat esetén kell megfizetni. A beruházás értéke jelenleg pontosítás alatt van. Arról a következő testületi ülésen szükséges majd dönteni, addigra pontos számokat fogunk kapni.

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025 (II.24.) határozata**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **tervezőiroda** (Perfect Consulting Kft.) ajánlatát: br. 1.270.000 Ft, azaz bruttó egymilliókettőszázhetvenezer forint ajánlatát, valamint biztosítja a műveletelőkészítő feladatok, valamint megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére megküldött br. 635.000,- Ft, azaz Hatszázharmincötezer forint összeg kifizetését március 14. napjáig.

A képviselő-testület előzetesen egyetért az önerő biztosításával, de tekintettel arra, hogy a teljes projekt összege még számítás alatt van, így a döntést következő testületi ülésen szükséges meghozni.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: Március 14.

8.) Javaslat iratselejtezési árajánlat elfogadására

Németh István polgármester: A hivatal és az önkormányzat tekintetében is iratselejtezésre kértünk be árajánlatot. Levéltáros képzettségű kollega látná el ezt a feladatot. Ennek az az oka, hogy a kezdetektől fogva felgyülemlett iratanyagtól nem férünk el, a 2025. évi iratokat már lassan nem tudjuk hova tenni. A régebbi dokumentumok közül vannak olyanok, amelyeket egyáltalán nem lehet selejtezni de a legtöbb olyan, amit bizonyos idő eltelte után leselejtezhethetünk és elszállíttathatunk a MOHU-val. Ezt mi köztisztviselők nem tudjuk megvalósítani idő,- és munkaerőhiány miatt. Levéltáros kollegának is több napba fog telni, mire mindent egyesével átnéz és összerendezi az iratokat úgy, hogy láthassuk mi az, ami selejtezhető, mi az, ami nem. Sajnos első körben ezt meg kell csináltatnunk egy szakemberrel, hogy az ezt követő években már mi magunk tudjuk rendezni, iktatni jogszabályban foglaltaknak megfelelően az iratanyagot.

Az ajánlatot (1.200.000 Ft a bruttó értékben) a képviselők megkapták. Javasolom ennek elfogadását.

Németh István polgármester: Aki az árajánlat elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025 (II.24.) határozata**

A Képviselő-testület elfogadja Baracska András Béla egyéni vállalkozó (9029 Győr, Csalogány u. 111.) Bruttó 1.200.000 Ft, azaz egymilliókettőszázezer forint összegű árajánlatát és megbízza Farád Község Önkormányzat irattárában lévő iktatott iratanyagának selejtezésével.

Felelős: Németh István polgármester, Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Határidő: Azonnal

9.) a) Javaslat a TTK Trans Kft. kérelmének megtárgyalására

Németh István polgármester: Tüske Tamás és Horváth-Tüske Kitti a TTK Trans Kft. cégvezetője és ügyvezetője rendezéstervmódosítási kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. A jelenlegi TTK Trans Kft. tulajdonában levő, Farád külterület 0879/54-es hrsz. ingatlan területbővítése miatt, a korábban kijelölt építési terület eltörlésének engedélyezését kérték. A teljes költséget a TTK Trans Kft. vállalja. Megkérésre került a Regioplantól a tervezési ajánlat, mely március 30-ig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) szerint:

„**A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy **módosítás tényét,**
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását **tartalmazó döntése alapozza meg.**”

„61. § (1) **A polgármester a településterv, kézikönyv készítését vagy módosítását, településképi rendelet módosítását – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményez.**”

Németh István polgármester: Aki az indító határozat megalakításával egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025 (II.24.) határozata Farád Község településrendezési tervének módosításáról:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Farád Község településrendezési tervének módosítását határozta el (a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) az alábbi területen és az alábbi célból:

A Farád külterület 0879/54-es hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terveken szereplő építési hely törlése egyszerűsített eljárásban, telekbővítése miatt.

2. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv módosítása során teljes jogkörrel eljárjon

Felelős: Német István polgármester

Határidő: Azonnal

b) Javaslat Karsay Sándor kérelmének megtárgyalására

Németh István polgármester: Karsay Sándor azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 5516 hrsz. ingatlanon bejelölt utat szíveskedjünk megszüntetni, mert építési telkeként így nem tudja hasznosítani.

Kollár Zsanett képviselő: Az említett hrsz. ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll?

Németh István polgármester: Nem. Az imént látott dokumentum egy rendezési terv. Olyan területek kerültek kijelölésre, ahol igény szerint a jövőben lehetőség lenne telkek kialakítására rendezési terv módosítása nélkül. A kérelemben említett föld Karsay Sándor tulajdona, ő is műveli. Nem tudom, hogy van-e reális esély arra, hogy a következő 10 vagy 20 évben ott bármi telekalakítás megvalósulna. Valószínűleg a közeljövőben ott egyetlen építési telek sem lesz kialakítva. Viszont, hogyha ezt az utat onnan töröltetjük, és a Karsay Sándor úr építési telkeket alakítana ott ki, már előbbre vagyunk.

Kollár Zsanett képviselő: Tehát az az út nem létezik és nem az Önkormányzat tulajdona?

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Nem, jelenleg nincs ott ténylegesen út, csak a lehetőség adott, hogy a jövőben kialakíthassunk ott utat az építési telkek kialakítása miatt. Karsay Sándor azt szeretné, ha a tervről törölnénk az utat, hogy meg tudja osztatni a telkeit.

Peszlen Szabolcs képviselő: Pénzbe kerül, hogy töröljék az utat?

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: Igen, de ezt az összeget Karsay Sándor állja.

Peszlen Szabolcs képviselő: Beszéljünk róla, hol lenne az út.

Németh István polgármester: Hogyha azt mondanánk, hogy engedélyezzük az út törlését, akkor egy eljárásban tudnának rendezési tervet módosítani a korábbi napirendben részletezett TTK Transz Kft.-vel, ezáltal a költségeik is feleződének.

Kocsis Attila alpolgármester: Úgy gondolom, hogy a Karsay Sándortól megvenni ezeket a területeket nem fogjuk tudni, ha viszont abban gondolkodik, hogy kialakít építési telkeket, az vonzaná a fiatalokat, Farád csak nyerhet vele.

Németh István polgármester: Aki a kérelem elfogadásával egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025 (II.25.) határozata:

(11.24.)
jóváhagyva
Sz. István

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Farád Község településrendezési tervének módosítását határozta el (a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) az alábbi területen és az alábbi célból:

A Farád külterület 5516. hrsz út törlése egyszerűsített eljárásban.

2. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó települési főépítész feljegyzést. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: Azonnal

10.) Tájékoztatás Farád Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről

Németh István polgármester: A belső ellenőrzés tárgya pénzügyi, számviteli, gazdálkodási terület belső szabályozása, ezt a jegyző asszony hagyja jóvá a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Németh István polgármester: Aki a tájékoztatással egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025 (II.25.) határozata:**

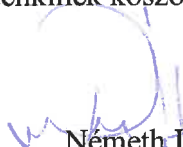
Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja a 2025. belső ellenőrzési terv tájékoztatását.

Felelős: Németh István

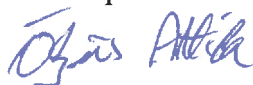
Határidő: Azonnal



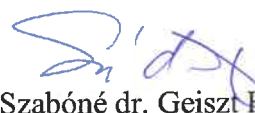
A zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelék el. A nyilvános ülést 19.00 órakor lezárom. Mindenkinek köszönöm aki, eljött. Szép estét.


Németh István
polgármester

Ölyüs Attila
képviselő






Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző


Luif Tamásné
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők