



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9321 Farád, Fő u. 21.
Tel./Fax : 96/279-142
e-mail: farad.onkormanyzat@m-kabel.hu

Szám: 105-14/2017/nyílt

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én 16.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről:

- Szalai Zoltán polgármester
- Potyondi János alpolgármester
- Horváth Tibor
- Kollár Zsanett
- Peszlen Imre
- Potyondi Veronika képviselő

- Gyórfy Miklós képviselő távolléte igazolt

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Pálfı Zoltánné jegyző

Kovács Lászlóné fımunkatárs

A meghívottak és a lakosság köréből részt vesz: 3 fı

Szalai Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Potyondi János alpolgármestert és Potyondi Veronika képviselőt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fı.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Potyondi János alpolgármestert és Potyondi Veronika képviselőt.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester ismerteti az ülés napirendjét.

Kéri, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet fogadják el. Az egyéb döntést igénylő ügyekhez javasolja felvenni a Pannon-Víz Zrt árajánlatának megtárgyalását a Hunyadi utca szennyvízhálózatának megvalósítására.

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 2.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi csatlakozásáról

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 3.) Javaslat „Helyi piac kialakítása” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 4.) A Farádi és Bogoyoslói Meseerdő Óvoda és Farádi Konyha óvodapedagógusai kérésének véleményezése

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 5.) Döntés telekvásárlási kérelem ügyében

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 6.) Javaslat a helyi bölcsőde kialakítása kapcsán ingatlan vásárlására

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 7.) Egyéb döntést igénylő ügyek

Javaslat a Pannon-Víz Zrt árajánlatának megtárgyalására

Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester

- 8.) Zárt ülés napirendje: Döntés szociális ügyekben

Előterjesztő: Pálfi Zoltánné jegyző

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Szalai Zoltán polgármester:

- 223/2017.(VIII.31.) határozatunkkal döntöttünk arról, hogy pályázatot nyújtunk be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3.

melléklet II. 12. pont szerinti „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására” a Farád, belterület 5971 hrsz-ú út és az 5029/7 hrsz-ú út (Hunyadi utca) útfelújítási munkáira. A pályázat benyújtásra került.

- A 224/2017.(VIII.31.) határozattal elnapoltuk a döntéshozást a helyi építési szabályzatról szóló 10/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelete lehetséges módosításának megindítása ügyében.
- A 225/2017.(VIII.31.) határozat szerint a képviselő-testület 100.000.-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal támogatja a bözödújfalvi római katolikus templom újjáépítését. A döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot elküldtük az egyesületnek.
- A 226/2017.(VIII.31.) határozattal a képviselő-testület az előadás, az árajánlat és helyszíni területbejárás után úgy döntött, hogy nem vesz részt a közvilágítás korszerűsítési pályázatban, aminek lebonyolítását a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt végezné el.
- A 227/2017.(VIII.31.) határozatban arról döntöttünk, hogy a képviselő-testület a temető ügyére egy későbbi időpontban tartandó testületi ülésén visszatér.
- A 228-230.(VIII.31.) határozatokban szociális ügyekben döntött a testület.
Az érintettek a döntést tartalmazó határozatot megkapták.

A két ülés között eltelt fontosabb események: Az Árpád utca árok-felújítási munkálataival végeztünk. A Hunyadi utca szennyvízrendszer előkészítése folyamatban van. Ma voltam Győrben a Pannon-Víznél, Tőke László igazgató úrral egyeztettem.
Kérdés, észrevétel van-e?

Kollár Zsanett képviselő: Az előző ülésen volt szó egy Tüzép-telep esetleges kialakításáról, van-e valamilyen előrelépés az ügyben?

Szalai Zoltán polgármester: Winkler Károly vállalkozó még nem nyilatkozott a szándékairól.

Szalai Zoltán polgármester: Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi csatlakozásáról

Szalai Zoltán polgármester: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati

Ösztöndíjrendszer pályázatát a szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatására.

Javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan csatlakozzanak a felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2017.(IX.27.) határozata

1. Az önkormányzat a jogszabálynak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2018. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére (1381 Budapest, Pf: 1418) történő megküldésére
Felelős: Szalai Zoltán polgármester
Határidő: azonnal illetve 2017. október 2.

3.) Javaslat „Helyi piac kialakítása” című pályázat benyújtására

Szalai Zoltán polgármester: Kiírásra került a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése pályázat. Az 1. célterület a helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése.

Kollár Zsanett képviselő: Mit takar pontosan a pályázat?

Szalai Zoltán polgármester: A hivatal udvarán kialakítandó térkövezést, parkoló kialakítását, kerékpártárolót, a piactéri fedett épület és a hozzátartozó vizes blokk valamint egy oldalán nyitott, de fedett fa oszlopokon álló épület építését.

A pályázat benyújtásának határideje ebben a szakaszban 2017. október 2.

Kérem, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület pályázatot nyújt be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése felhívás alapján (A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) a Farád, Fő u. 21. szám alatt, 5742 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó helyi piac megvalósítására.

A képviselő-testület vállalja, hogy költségvetésében önrészként biztosítja a bekerülési összeg 15%-át. A pályázat összege bruttó 47.045.045.-Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal illetve 2017. október 2.

4.) Farádi és Bogyoszlói Meseerdő Óvoda és Farádi Konyha óvodapedagógusai kérésének véleményezése

Szalai Zoltán polgármester kéri Pálfi Zoltánné jegyzőt a Farádi Óvodai Társulás Társulási Tanácsához érkezett megkeresés felolvasására.

Pálfi Zoltánné jegyző felolvassa az óvoda Farád székhelyen dolgozó óvónőinek kérelmét. Elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (1a) bekezdése szerint az intézmény vezetője a pedagógus besorolása szerinti illetménytől eltérően is meghatározhatja a pedagógus illetményét azzal, hogy nem lehet kevesebb, mint a garantált illetményalappal számolt illetmény. Ezt az illetményt az óvodában dolgozó pedagógusok megkapják. 2017. szeptember 1-jétől nincs garantált béremelés, az illetmények alapfokozat esetén elérhetik a vetítési alap 180%-át. Ehhez azonban értékelni kell a pedagógusok munkavégzésének színvonalát, a munkateljesítményét az intézményre kidolgozott kompetencia és teljesítményalapú értékelési rendszer alapján.

A képviselő-testület megtárgyalja a kérelmet.

Szalai Zoltán polgármester javasolja a testületnek, hogy – figyelembe véve a köznevelési intézmény költségvetését – véleményezésében ne támogassa az óvodapedagógusok kérelmét.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület a Farádi Óvodai Társulás Társulási Tanácsának az óvoda székhely településén dolgozó óvodapedagógusainak kérelmével kapcsolatban a véleményét a következők szerint alakította ki:

A képviselő-testület nem javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy a Farádi és Bogyoszlói Óvoda és Farádi Konyha intézményben dolgozó óvodapedagógusok illetményét a garantált illetménytől magasabb összegben állapítsa meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy véleményét ismertesse a Társulási Tanács soron következő ülésén.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal illetve folyamatos

Potyondi János alpolgármester: Az óvoda átszervezésének ügyét már ebben az évben el kell kezdeni, ha a jövő nevelési év kezdetén két csoport indítása elég lesz a várható gyermeklétszám alapján.

Az elmondottakkal kapcsolatban több képviselő kifejezi egyetértését.

Varga Imréné intézményvezető elmondja, hogy a jövő nevelési évre várható gyermeklétszámról csak jövő év áprilisában tud pontosan nyilatkozni.

Szalai Zoltán felteszi szavazásra a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a Társulási Tanácsnak tegyen javaslatot a Farádi és Bogyoszlói Meseerdő Óvoda és Farádi Konyha intézmény átszervezésének megindítására, kézfeltartással szavazzon. Az átszervezés megindításához az intézmény vezetője a beíratott gyermekek létszáma és a jövő évben óvodába íratható gyermekek szüleinek nyilatkozata alapján adja meg a várható létszámot.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület a Farádi Óvodai Társulás Társulási Tanácsának az óvoda átszervezésével kapcsolatban a következők szerint alakította ki javaslatát:

A Farádi és Bogyoszlói Meseerdő Óvoda és Farádi Konyha intézmény átszervezését tartja szükségesnek 2018. szeptember 1. napjától.

Javasolja, hogy a Tanács az óvoda csoportjainak számát a székhelyen eggyel csökkentse, és 2 csoportban határozza meg, amennyiben a várható gyermeklétszám ezt indokolja. Továbbá döntése meghozatalához vegye figyelembe a 2018. évi felmerült kiadások költségvetési támogatásával nem fedezett hiány mértékét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményét ismertesse a Társulási Tanács soron következő ülésén.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal illetve folyamatos

5.) Döntés telekvásárlási kérelem ügyében

Szalai Zoltán polgármester ismerteti az írásos kérelmet. Javasolja, hogy – mivel egy családi házas ingatlan területének kiigazításáról van szó – támogassák Joódy Márton Áron farádi

lakos kérelmét. Kérelmező az önkormányzattól szeretne megvenni az 5130 hrsz-ú ingatlana melletti 5111/2 hrsz-ú területből 11 m²-t, az 5132 hrsz területből pedig 77 m²-t. Szalai Zoltán polgármester javasolja, hogy az összesen 88 m²-t ingyen engedjék át a kérelmezőnek.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület támogatja Joódy Márton Áron Farád, Mátyás király utca 5. szám alatti lakos kérelmét.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Farád, belterület, 5111/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 11 m²-t, az 5132 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 77 m²-t ingyenesen átad Joódy Márton Áron Farád, Mátyás király utca 5. szám alatti lakosnak a tulajdonát képező Farád, belterület 5130 helyrajzi számú ingatlan telekrendezésének megvalósításához.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet értesítse, és eljárjon az ingatlan-átadás ügyében.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6.) Javaslat a helyi bölcsőde kialakítása kapcsán ingatlan vásárlására

Szalai Zoltán polgármester: A 0-3 éves gyermekek létszámának alakulása miatt kötelezetté válunk a bölcsődei ellátás biztosítására. Az óvoda épületében nincs lehetőség ezt megoldani, más épületben kell gondolkodnunk. Ingatlanvásárlás ügyében már néztünk egy házat a Fő utcában a tervezővel, de annak kicsi az alapterülete. A Berzsényi u. 1. szám alatt lévő családi ház átalakítással megfelelő lenne a feladat ellátására. A tulajdonosokkal beszéltem, eladnák az ingatlant 7,5 millió forintért. Javaslom a Farád, Berzsényi u. 1. szám alatti, 5352 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását 7.500.000.- forintért bölcsőde kialakítása céljára.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület megvásárolja Füzi Vilmos (sznév: Füzi Vilmos, sz.: anyja neve: Szabó Rozália) 9321 Farád, Fő utca 49. szám alatti és Kovács Bélánéné (sznév: Füzi Anna, anyja neve: Szabó Rozália) 9136 Mérges, Fő utca 30. szám alatti lakostól az 1/2 - 1/2 arányban tulajdonát képező Farád, belterület 5352 helyrajzi számú, - természetben a Farád, Berzsényi utca 1. szám alatti - , lakóház, udvar művelési ágú, 814 m² nagyságú ingatlant 7.500.000.-Ft – azaz hétmillió-ötszázezer forintért, mely összeget vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg kifizet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester: Csapóné Hegedűs Katalin tervező árajánlatot nyújtott be a bölcsőde kialakítására, a tervezési díja 250.000.-Ft és ÁFA, összesen 317.500.-Ft lenne. Ez az összeg a felmérési állapotot, a tervezett állapotot, két energetikai tanúsítást és a szakhatóságok megkeresését is tartalmazza.

Aki egyetért a tervezési összeggel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a Csapó-Struktur Kft (Képviseli: Csapóné Hegedűs Katalin, székhely: 9352 Veszvény, Fő u. 112.) bruttó 317.500.- Ft (250.000.-Ft + 67.500.-Ft Áfa) összegű árajánlatát a Farádi bölcsőde leendő épületére vonatkozó tervezési összegre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

7.) Egyéb döntést igénylő ügyek

Javaslat a Pannon-Víz Zrt árajánlatának megtárgyalására

Szalai Zoltán polgármester: Ahogy már a testületi ülés elején említettem, Győrben tárgyaltam a Hunyadi utca szennyvízhálózatának megvalósítása ügyében. A Pannon-Víz Zrt megtette árajánlatát, ami 11.760.000.-Ft + ÁFA. (Ismerteti az ajánlatban lévő munkafeladatokat.)

Szalai Zoltán felteszi szavazásra a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a Farád, Hunyadi utca szennyvízhálózata kiépítésének munkálatait a Pannon-Víz Zrt-vel végezteti el bruttó 14.935.200.-Ft-ért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zmrt (9025 Győr, Országút u. 4.) Farád, Hunyadi utca (hrsz: 5029/7) szennyvíz-hálózatának megvalósítására vonatkozó bruttó 14.935.000.-Ft összegű (11.760.000.-Ft + 3.175.000.-Ft Áfa) árajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés megkötésére.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester: A munkálatok elvégzése kapcsán szükséges műszaki ellenőrt alkalmazunk. Kiss József műszaki ellenőr (9330 Kapuvár, Fő tér 14.) tett árajánlatot a feladat elvégzésére, melynek összege bruttó 230.000.-Ft.

Javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatát a szennyvízelvezetés kiviteli munkáinak műszaki ellenőrzésére.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2017.(IX.27.) határozata

A képviselő-testület Kiss József 9330 Kapuvár, Fő tér 14. szám alatti lakost bízta meg a Farád, Hunyadi utca (hrsz: 5029/7) szennyvízhálózat megvalósítása kiviteli munkáinak műszaki ellenőrzése feladat elvégzésére bruttó 230.000.-Ft összegben (230.000.-Ft, alanyi mentes).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal illetve 2017. október 10.

Miután más tárgy nincs, Szalai Zoltán polgármester megköszöni a lakossági részvételt és zárt ülést rendel le.

kmf.

Szalai Zoltán
polgármester

Pálfi Zoltánné
jegyző

Potyondi János

Potyondi Veronika

jegyzőkönyv-hitelesítő