

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
9321 Farád, Fő u. 21.  
Tel./Fax : 96/279-142  
e-mail: [farad.onkormanyzat@m-kabel.hu](mailto:farad.onkormanyzat@m-kabel.hu)

Szám: 105-17/2017/nyílt

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzat tanácskozó terme

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről:

- Szalai Zoltán polgármester
- Potyondi János alpolgármester
- Kollár Zsanett
- Horváth Tibor
- Peszlen Imre

Igazoltan távollévő:

- Gyórfy Miklós
- Potyondi Veronika képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Pálfi Zoltánné jegyző

Kovács Lászlóné főmunkatárs

A meghívottak és a lakosság részéről: 2 fő

Szalai Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület hét tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Potyondi János alpolgármestert és Kollár Zsanett képviselőt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2017. (XII.21.) határozata:**

A képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Potyondi János alpolgármestert és Kollár Zsanett képviselőt.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester javasolja, hogy a 9.) napirendi pontban, az egyéb döntést igénylő ügyeknél kerüljön megtárgyalásra:

9/a Véleménynyilvánítás óvodapedagógusi állás meghirdetése ügyében

9/b Javaslat a Kapuvári Vízi-társulat kezelői szerződésének elfogadására

9/c Javaslat a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásához való csatlakozásra

### **Napirend:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 2.) Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 3.) Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a településképi arculati kézikönyv elfogadására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 4.) Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 5.) Javaslat a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 6.) Javaslat a közcélú közvilágítási használati megállapodás aláírására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 7.) Javaslat a vízi-közmű szolgáltatás vagyongazdálkodási szerződés aláírására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 8.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 9.) Egyéb döntést igénylő ügyek  
Előterjesztő: Szalai Zoltán polgármester
- 10.) Döntés földbérleti szerződések ügyében  
Előterjesztő: Pálfi Zoltánné jegyző

Zárt ülés napirendje:

- 11.) Döntés szociális ügyekben  
Előterjesztő: Pálfi Zoltánné jegyző

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza következő határozatát:

### **Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend tárgyalása:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Szalai Zoltán polgármester:

- 261/2017.(XII.7.) határozattal döntöttünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel aláírt megállapodásban foglalt kötelezettség teljesítéséről. Az értesítés megtörtént.
- 262/2017.(XII.7.) határozattal döntöttünk Testvér-települési programok és együttműködések 2018 című pályázaton történő részvételről.
- 263/2017.(XII.7.) határozattal döntöttünk a TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00024 számú projekt műszaki ellenőri feladatok és kötelező képzés lebonyolításáról. Megbízási szerződés aláírásra került.
- 264/2017.(XII.7.) határozattal véleményeztük Farádi és Bogyoszlói Meseerdő Óvoda és Farádi konyha három napos zárva tartását.
- 265/2017. (XII.7.) határozattal döntöttünk a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Társulási megállapodás módosításáról. A megállapodás módosításának aláírása megtörtént.
- 266/2017.(XII.7.) határozattal döntöttünk a Pannon - Víz Zrt. vagyonkezelési szerződés elfogadásának elhalasztásáról.
- 267-377/2017.(XII.7.) határozatokban szociális kérelmekről döntöttünk, az érintettek megkapták a döntésről a határozatot.

A két ülés között eltelt fontosabb események:

- Részt vettem 2017.december 8-án iskolai mikulás ünnepségen.
- 2017. dec.11. Csornán a Járási Hivatalvezető Asszony tájékoztatóján vettem részt.
- 2017. dec.13. Kapuvár, megbeszélés.
- Csorna M85 elkerülő II. szakasz – 2017. december 15-én átadó ünnepségén vettem részt
- 2017. dec. 17. Szany, ünnepség.
- A Farád-Jobaháza közötti kerékpárút átadására 2017. december 15-én 11 órakor került sor.

Szalai Zoltán polgármester: Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval és az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóval, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza következő határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2.) Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására

Szalai Zoltán polgármester: A képviselők az írásos anyagot megkapták, felkérem a gazdálkodási főmunkatársat, egészítse ki az anyagot.

Kovács Lászlóné gazdálkodási főmunkatárs: kötelező változások, bevételek és kiadások módosításának átvezetése, 2017. év végi költségvetési maradvány 40,5 millió Ft

Szalai Zoltán polgármester javasolja a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

**Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét a költségvetésről szóló 1/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete módosításáról.**  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3.) Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Szalai Zoltán polgármester: Kassai-Szoó Dominika főépítész közreműködésével megtartásra került a lakossági fórum, azon többen megjelentek. A főépítész bemutatta a település arculati kézikönyvét és a rendelet-tervezetet. A fórum után az államigazgatási szerveknek is véleményezni kellett a dokumentációt.

Pálfi Zoltánné jegyző ismerteti a főépítész előterjesztését. Az államigazgatási szervek megküldték az arculati kézikönyvvel és a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményeket, Kassai-Szoó Dominika főépítész a felvetett kérdésekre, javaslatokra megadta a válaszokat. Szalai Zoltán polgármester felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja, hogy megismerte a véleményeket és elfogadja az azokra adott válaszokat, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet tervezetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és az azokra vonatkozó válaszokat elfogadja.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester javasolja a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester javasolja a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselők szám 5 fő.

**Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét.**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4.) Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Szalai Zoltán polgármester: szükséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása, a reklámhordozókra is kell terjeszteni az építményadót. Javaslom, hogy nulla forint/m<sup>2</sup>/év összegben vezessük ezt be. A rendeletet ki kell egészíteni a következőképpen:

Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XII.3.) önkormányzati rendeletének 4. § a következő, d.) ponttal egészül ki:

„ d) reklámhordozó esetében 0.- Ft/m<sup>2</sup>/év „

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

**Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a 17/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 16/2015. (XII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról.**  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

#### 5.) Javaslat a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatára

Szalai Zoltán polgármester: a helyi esélyegyenlőségi programnak két évente szükséges a felülvizsgálata. Javaslom, fogadjuk el az elmúlt két év változásainak megfelelően módosított programot.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (4) bekezdése szerinti kötelezettsége körében a mellékelt tartalommal jóváhagyja Farád Község Önkormányzatának felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

#### 6.) Javaslat a közcélú közvilágítási használati megállapodás aláírására

Szalai Zoltán polgármester ismerteti a megállapodás részleteit, általános előírásait, törvényi kötelezettségét illetve, hogy a megállapodásnak nincs pénzügyi vonzata. Kéri, aki egyetért a megállapodás elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a közcélú közvilágítási használati megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

#### 7.) Javaslat a vízi-közmű szolgáltatás vagyonkezelési szerződés aláírására

Szalai Zoltán polgármester ismerteti a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételeket mind a vízszolgáltatás mind a szennyvíz-szolgáltatás igénybevételére. Javasolja a vagyonkezelési szerződés elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pannon-Víz Zrt (székhely: Győr, Országút u. 4.) vagyonkezelési szerződésének módosítását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pannon-Víz Zrt vezetőjét és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**8.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

Szalai Zoltán polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést a képviselők megkapták.

A jegyző kötelessége a belső ellenőrzés megszervezéséről, működtetéséről gondoskodni. A képviselő-testületnek minden év december 31-ig kell jóváhagyni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A jövő évre vonatkozó belső ellenőrzési témaként az önkormányzatnál a 2017. évi bérleti díjak felülvizsgálatát javasolja képviselő-társainak.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület az önkormányzat 2018.évi ellenőrzési munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Pálfi Zoltánné jegyző

Határidő: 2017. december 31.

**9.) Egyéb döntést igénylő ügyek**

**9/a. Véleménynyilvánítás óvodapedagógusi állás meghirdetése ügyében**

Szalai Zoltán polgármester javasolja a testületnek, hogy a megüresedett óvodapedagógusi álláshelyre támogassa pályázat kiírását a jelenlegi nevelési évre és erről a véleményéről értesítse a Farádi Óvodai Társulás Társulási Tanácsát.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2017. (XII.21.) határozata**

A képviselő-testület támogatja, hogy a megüresedett óvodapedagógusi álláshelyre határozott időre szóló pályázat kiírása történjen meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményét ismertesse a Farádi Óvodai Társulás Társulási Tanácsával.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

9/b. Javaslat a Kapuvári Vízi-társulat kezelői szerződésének elfogadására

Szalai Zoltán polgármester javasolja, hogy a vízi-társulattal, az eddigi évekhez hasonlóan, egy évre kerüljön a kezelői szerződés megkötésre.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kapuvári Vízi-társulat kezelői szerződése 1 éves időtartamra aláírásra kerüljön

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

9/c Javaslat a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásához való csatlakozásra

Szalai Zoltán polgármester: Javaslom, hogy csatlakozzunk a felhíváshoz, ami szerint a képviselő-testület csatlakozik a betelepítést elutasító településekhez és nemet mond a „bevándorlás-szervező irodák” létrehozására.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökének felhívására a „Soros-irodákkal” és Soros György kampányával szembeni ellenkampányhoz csatlakozik.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

10.) Döntés földbérleti szerződések ügyében

Szalai Zoltán: Karsay Sándorné és Kocsis László kérelmet nyújtottak be haszonbérleti szerződésük meghosszabbítására.

Javaslom, hogy Karsay Sándorné esetében az önkormányzati ingatlan bérletét a korábbi összegben állapítsa meg egy éves időtartamra.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, Karsay Sándorné földbérleti szerződését 2018. december 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díj összegét 60.000 Ft /ha értékben állapítja meg.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Zoltán polgármester: Javaslom, hogy a Kocsis Lászlóval fennálló szerződésünk is egy évre kerüljön meghosszabbításra. Az ő esetében kerüljön csökkentésre a bérleti díj, mert az M86-os építése kapcsán a terület nagysága is kevesebb lett, nyolcezer forintot javasolok.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2017. (XII.21.) határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kocsis László bérleti szerződését 2018. december 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díj összegét 8000 Ft értékben állapítja meg.

Felelős: Szalai Zoltán polgármester

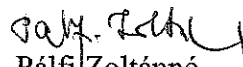
Határidő: azonnal

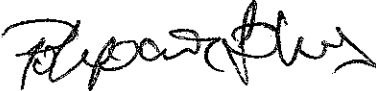
Miután más tárgy nincs, Szalai Zoltán polgármester megköszöni a részvételt, és zárt ülést rendel el.

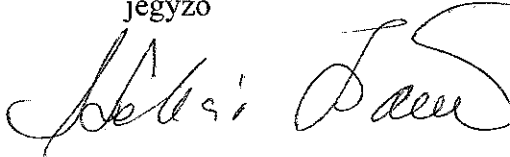
kmf.

  
Szalai Zoltán  
polgármester



  
Pálfi Zoltánné  
jegyző

  
Potyondi János

  
Kollár Zsanett

jegyzőkönyv-hitelesítő