

Farád Község Polgármestere
Előterjesztés

Egyéb napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. május 22. napján megkeresés érkezett a Gallus Kft-től, melyben szolgalmi jog bejegyzéséhez kértek Önkormányzat hozzájárulást, a **0787.** hrsz. kivett önkormányzati út, valamint **0798.** hrsz. kivett saját használatú út vonatkozásában, tekintettel arra, hogy területüket más módon nem tudják megközelíteni.

Biztosított megközelíthetőség: A magyar ingatlan-nyilvántartási és építési szabályok alapfeltétele, hogy minden teleknek megfelelő és biztosított kapcsolata legyen egy közúttal.

Tulajdonosváltás: A szolgalmi jog az ingatlanhoz tapad, így az átjárás jogi biztosítéka adásvétel vagy öröklés esetén is fennmarad.

Kérem a testületet szíveskedjen megtárgyalni a kérdést, és dönteni róla.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

Hozzájárulását adja a tulajdonát képező, **0787.** hrsz. kivett önkormányzati út, valamint **0798.** hrsz. kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok teljes területére vonatkozóan, határozatlan időtartamú, ingyenes telki szolgalmi jog (útszolgalom: gyalogos és gépjárművel történő átjárás joga) bejegyzéséhez a mindenkori tulajdonos javára, a szomszédos **0793/2.** hrsz. helyrajzi számú ingatlan mindenkori megközelítése érdekében.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló, ügyvéd által ellenjegyzett szerződés aláírására és a földhivatali eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: A szerződés megkötésére a határozat meghozatalától számított 30 nap.