



Farád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9321 Farád, Fő u. 21.
Tel./Fax : 96/279-142
e-mail: onkormanyzat@farad.hu

Iktatószám: FA/549-2/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Farád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 27-én 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Farád Község Önkormányzatának tanácskozó terme

Jelen vannak

Képviselő-testület részéről:

- Németh István polgármester
- Ölyüs Attila képviselő
- Peszlen Szabolcs képviselő
- Fekete Krisztián képviselő
- Kollár Zsanett képviselő

Igazoltan távol: Luif Tamásné és Kocsis Attila

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Németh István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából jelen van 5 fő, a testület határozatképes. Igazoltan hiányzik betegség miatt Luif Tamásné képviselő asszony és Kocsis Attila alpolgármester úr. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Fekete Krisztián képviselő urat és Peszlen Szabolcs képviselő urat. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 91/2026 (V.27.) határozata

A képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Fekete Krisztián képviselő urat és Peszlen Szabolcs képviselő urat.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

Németh István polgármester kéri, hogy a kiküldött meghívóban szereplő egyéb napirendi pontot egészítsék ki a következők szerint:

9.) Döntés a Gallus Kft. kérelmének ügyében

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 3.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 4.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 5.) Javaslat a 2025. évi adóigazgatási munkáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 6.) Javaslat a Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 7.) Döntés a Helyi Esélyegyelőségi Program felülvizsgálatának elfogadásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 8.) Javaslat az Ujvári János Református Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
- 9.) Döntés a Gallus Kft. kérelmének ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester

Zárt ülés:

- 10.) Döntés Szociális ügyekben
Előterjesztő: Németh István polgármester

Németh István polgármester: Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 92/2026.
(V.27.) határozata**

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot elfogadja, és jelen ülésen megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 3.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 4.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 5.) Javaslat a 2025. évi adóigazgatási munkákról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 6.) Javaslat a Belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 7.) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadásáról
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 8.) Javaslat az Ujvári Református Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Németh István polgármester
 - 9.) Döntés a Gallus Kft. kérelmének ügyében
Előterjesztő: Németh István polgármester
- Zárt ülés:
- 10.) Döntés szociális ügyekben
Előterjesztő: Németh István polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Németh István polgármester:

- A képviselő-testület a 3/2026. (III.14.) önkormányzati rendelettel módosítja az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.13.) önkormányzati rendeletét
- A 31/2026. (III.12.) határozata alapján Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Farád Község Önkormányzatának saját bevételei és adósságot keletkező ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapításáról szóló határozatát 2026-2029 évekre.
- A képviselő-testület megalkotta a 4/2026. (III.14.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.
- A képviselő-testület megalkotta a 5/2026. (III.14.) önkormányzati rendeletét az intézményi térítési díjakról szóló 14/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

- A 32/2026. (III.12.) határozata alapján Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Díszpolgári rendelet megalkotását elhalasztja a soron következő Képviselő-testületi ülésig.
- A 33/2026. (III.12.) határozata alapján Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Közösségi Színtér szolgáltatási tervét.
- A 34/2026. (III.12.) határozata alapján Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmét, 311.600 Ft-os támogatást nyújt részükre.
- A 35/2026. (III.12.) határozata alapján Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Kormányhivatal javaslatát az Möt. 49.§-ban foglalt személyes érintettség tekintetében előírt döntéshozatali eljárásra vonatkozó szabályok alkalmazására
- A 36/2026. (III.12.) Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonta a 6/2026. (I.27.) valamint a 20/2026. (II.26.) határozatait, a Képviselő-testület elfogadta a szavazatszámoló bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslatot.

Németh István polgármester: Aki a beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 93/2026. (V.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

2.) Tájékoztató előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Németh István polgármester:

- 1-1 db klímaberendezés került felszerelésre az Óvoda, a Közösségi ház és a Családsegítő szolgálatnál.
- Aláírásra került az adásvételi szerződés ifjabb Karsay Sándorral, az 5803 hrsz. ingatlan eladása tekintetében, a 200.000.- forintos vételár megfizetésre került.
- A Király Iván Általános Iskola részére támogatásként 2 db szekrény került megvásárlásra, a tornatermi eszközeik tárolási gondjainak enyhítésére.
- A katolikus és evangélikus temetők bejáratainak jobbra eső oldalán lévő régi kerítések elbontásra kerültek, a visszamaradt fatuskók eltávolítása és tereprendezés után a régi oszlopokra új drótfonat került.
- A Versenyképes Járások Program II. ütemében betervezett IT fejlesztés megvalósult, 4 db új gép került beszerzésre 995.000.- forint értékben.
- Az E-ON Áramszolgáltató Kft-vel a Közvilágítás aktív elem (lámpatestek) szerződésünk 2026. április 30-án lejárt. Az E-ON újabb időszakra már nem szerződik, ezért egyszerű beszerzési eljárást követően, egy évre a Karzo 2001 Kft-vel kötöttünk szerződést, aki a karbantartást, mint az E-ON alvállalkozója eddig is végezte. A vállalkozói díja 248 db lámpatest tekintetében bruttó 1.228.344.- Ft/év. Ezzel egyidejűleg az E-ON által felkínált lehetőségek közül, (bérlés vagy megvásárlás) a tulajdonában lévő 219 db lámpatestet az

Áramszolgáltatóval és a Karzo 2001 kft-vel történő egyeztetést követően, megvásároltuk bruttó 186.903.- Ft-ért.

- 50.000.- forintos pénzjutalomban és elismerésben részesült Szent György nap alkalmából Varga-Horváth Petra településünk körzeti megbízottja, Szent Flórián nap alkalmából pedig Németh Attila farádi lakos, a Csornai katasztrófavédelmi őrs tűzoltója.
- 5 db fémpad pad került megrendelésre a Fő utcára, 518.999.- forint értékben
- A bölcsődében elkészült a gyerekek részére a beton tér, valamint a homokozó fölé egy tető, melyek egy része felajánlás formájában érkezett.
- A Versenyképes Járások Program I. üteméből a kerékpárút felújítása kapcsán szerződést kötöttünk Tóth Csaba műszaki ellenőrrel, aki jelenleg a forgalomtechnikai terveket készíti elő. A kivitelező HUN-ROAD Kft-vel és a Közútkezelővel az egyeztetés megtörtént, a munkálatok várhatóan június végén, július elején kezdődnek meg.
- A traffiboxok kialakításánál a Mátyás király utcai alap kész van, a Győri úton az NKH engedélyére várnak a csatlakozáshoz, ezt követően kerülhet sor a telepítésre és üzembehelyezésre.
- A Magyar Falu Programban elnyert támogatást követően, a Fő utca felújítását a SWIETELSKY Kft. készre jelentette.

Németh István polgármester: Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki a tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 94/2026. (V.27.) határozata

A képviselő-testület elfogadja a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

3.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotására

Németh István polgármester: A rendelet megalkotásának a célja, hogy átfogó és részletes tájékoztatást nyújtson az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásáról, a költségvetésben megfogalmazott célok teljesítéséről

Németh István polgármester: Akinek a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van kérem jelezze. (Nem volt.)

Aki egyetért az Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotásával, kérem kézfeltartással szavazzon

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a 6/2026. (V.28.) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról (a rendelet a jegyzőkönyv melléklete).

- 4.) Javaslat a Farád Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadására

Németh István polgármester: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény előírja, hogy a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról átfogó értékelést készít, melyet a képviselő-testület megtárgyal.

Németh István polgármester: Akinek Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző asszony által készített és kiküldött értékeléssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van kérem jelezze. (Nem volt)

Németh István polgármester: Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 95/2026. (V.27.) határozata

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) Javaslat a 2025. évi adóigazgatási munkáról szóló beszámoló elfogadására

Németh István polgármester: Felkérem Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző: A beszámoló a 2025. december 31-i állapotot mutatja be, ehhez képest már van változás. Összességében az látszik a beszámolóból, hogy a befizetések tekintetében sokkal jobban állunk az előző évekhez képest. A talajterhelési díjknál összesen 300.000 Ft adótartozás van, ami egy személynek a hátraléka, vele szemben a végrehajtási eljárás megindításra került. A gépjárműadó már nem hozzánk folyik be, nem is érkezett be hozzánk 2025. évben. Építményadó vonatkozásában a befizetések összege 324.520 Ft. A kimutatásban kommunális adónál 300.000 Ft adótartozás mutatkozott, ami jelenleg már csak 200.000 Ft. Helyi iparüzési adó tekintetében 2.000.000 Ft összegű tartozás volt 2025. decemberben, ami jelenleg 543.000 Ft összegre csökkent. Összességében elmondható, hogy az adó befizetői készség javulást mutat, a fizetési felszólítások eredményesek. Azon adózóknál, akik nem fizetik be a tartozást a felszólítás ellenére sem, az adóhatóság megteszi a szükséges lépéseket a végrehajtások érdekében.

Németh István polgármester: Aki elfogadja a 2025. adóigazgatási munkáról szóló beszámolót kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 96/2026.
(V.27.) határozata**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi adóigazgatási munkáról szóló beszámolót.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

6.) Javaslat a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozat elfogadására

Németh István polgármester: Az önkormányzatnál a jegyző feladata a belső kontrollrendszer működtetése, mely a kiadások, bevételek kezelésére és ellenőrzésére, illetve a belső ellenőrzési nyomvonalak kialakítására irányul. A belső kontrollrendszer működtetését a képviselő-testületnek is el kell fogadni. Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző asszony elkészítette belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát, mely nyilatkozat megküldésre került a képviselők részére.

Németh István polgármester: Akinek a kiküldött nyilatkozattal kapcsolatban kérdése, észrevétele van kérem jelezze. (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki elfogadja a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 97/2026.
(V.27.) határozata**

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

7.) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadásáról

Németh István polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program célja a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének feltérképezése, és a feltárt problémák komplex kezelésére intézkedési terv megalkotása a helyben érintett szereplők bevonásával, szükség szerint a települések közötti együttműködések kialakításával. Ennek a programnak a felülvizsgálata 2 évente kötelező. A felülvizsgálat megtörtént. A program megküldésre került a képviselők részére. Az elfogadott HEP-et fel kell tölteni a község honlapjára és a Hep.tef.gov.hu-ra is.

Németh István polgármester: Akinek módosítási javaslata lenne ezzel kapcsolatban, kérem jelezze. (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 98/2026. (V.27.) határozata

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a 2024-2029. Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A felülvizsgálat eredményeként nem szükséges a programot módosítani.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: 2 évente

8.) Javaslat az Ujvári János Református Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolójának elfogadására

Németh István polgármester: Az Ujvári János Református Szeretetszolgálat megküldte a 2025. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, ami a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Németh István polgármester: Akinek a beszámolóval kapcsolatban kérdése, észrevétele van, kérem jelezze. (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki elfogadja az Ujvári János Református Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolóját, kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 99/2026. (V.27.) határozata

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ujvári János Református Szeretetszolgálat 2025. évi beszámolóját.

Felelős: Németh István polgármester

Határidő: azonnal

9.) Döntés a Gallus Kft. kérelmének ügyében

Németh István polgármester: 2026. május 22. napján megkeresés érkezett a Gallus Kft-től, melyben - a 0793/2. hrsz-ú ingatlan megközelítése érdekében - kérték az Önkormányzat hozzájárulását szolgalmi jog bejegyzéséhez, a 0787 hrsz. kivett önkormányzati út, valamint a 0798 hrsz. kivett saját használatú út vonatkozásába. Azért van szükség a szolgalmi jog bejegyzésére, mert jelenleg a területüket más módon nem tudják megközelíteni. A magyar ingatlan-nyilvántartási és építési szabályok alapfeltétele, hogy minden teleknek megfelelő és biztosított kapcsolata legyen egy közúttal.

Németh István polgármester: Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, kérem jelezze. (Nem volt.)

Németh István polgármester: Aki elfogadja a Gallus Kft. kérelmét, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Farád Község Önkormányzata képviselő-testületének 100/2026.
(V.27.) határozata**

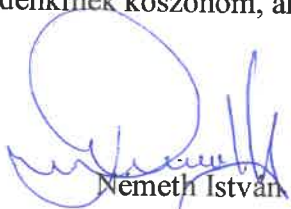
A Képviselő-testület hozzájárulását adja a tulajdonát képező, Farád 0787. hrsz. kivett önkormányzati út, valamint 0798. hrsz. kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok teljes területére vonatkozóan, határozatlan időtartamú, ingyenes telki szolgálmi jog bejegyzéséhez a mindenkori tulajdonos javára, a szomszédos 0793/2. hrsz. helyrajzi számú ingatlan mindenkori megközelítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jog alapításáról szóló, ügyvéd által ellenjegyzett szerződés aláírására és a földhivatali eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh István polgármester


Határidő: 2026. július 31.

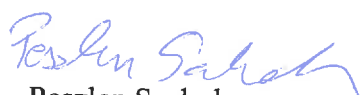
A zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelék el. A nyilvános ülést 17 óra 50 perckor lezárom. Mindenkinek köszönöm, aki eljött. Szép estét.


Németh István
polgármester

kmf




Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző


Peszlen Szabolcs
képviselő


Fekete Krisztián
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők