

Farád Község Polgármestere

**előterjesztés
6. napirendi ponthoz**

Farád község Képviselő Testületének határozata a településszerkezeti terv
módosításáról

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- 1. számú mellékletét képező TSZ-J jelű, Településszerkezeti terv, munkaszáma: Rp.I.149-14, és a
- 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A határozat 2. számú melléklete

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Farád 02/2 hrsz-ú különleges, beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználási besorolása különleges beépítésre nem szánt rekreációs területfelhasználási kategóriába kerül átsorolásra.

Farád Község Polgármestere

előterjesztés 3. napirendi ponthoz

Farád Község Önkormányzata Képviselő-Testületénekrendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Farád Község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. § b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II., (továbbiakban: SZ-J2 terv) című, [Rp.I.149-14](#) munkaszámú módosítással, mint mellékletekkel, valamint

2. §.

Farád Község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja kiegészül az alábbi ag) ponttal:

ag) rekreációs terület Kb^R

3. §.

Farád Község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 37. § -a kiegészül az alábbi g) ponttal

g) rekreációs terület Kb^R

4. §.

Farád Község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2010. (XII. 9.) önkormányzati rendelete kiegészül az alábbi 43/A. §-sal

43/A.§ (1) Rekreációs terület az SZ-J2 jelű terven Kb^R jellel jelölt terület.

- (1) A rekreációs terület övezetében összesen három darab, pihenést, sportolást kiszolgáló, üdülő rendeltetésű épület helyezhető el az alábbiak szerint:
Az 1. számú építési helyen belül egy darab legfeljebb 350 m²-es épület építhető. A 2. és a 3. számú építési helyen belül egy-egy darab, legfeljebb 200 m² alapterületű épület építhető.
- (2) A Kb^R övezet előírásai:
 - a) az övezetben telek nem alakítható
 - b) az övezetben az épületeket a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell elhelyezni
 - c) a vízpart mellett úszóművek az építési helyen kívül is elhelyezhetők
 - d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
 - e) a megengedett legnagyobb beépítettség 10%
 - f) az övezet déli telekhatárától mért 50,0 méteres területsávban három szintes védőfásítást kell telepíteni őshonos növényfajok ültetésével
 - g) a vízfelületen kívüli területek legalább 50%-án, őshonos növényfajok felhasználásával, ligetes kialakítású fásítást kell telepíteni.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző